

Le logement en Île-de-France

État des lieux chiffré du parc et des ménages résidents

Marie-Flavie Brasseur
DR Insee Île-de-France

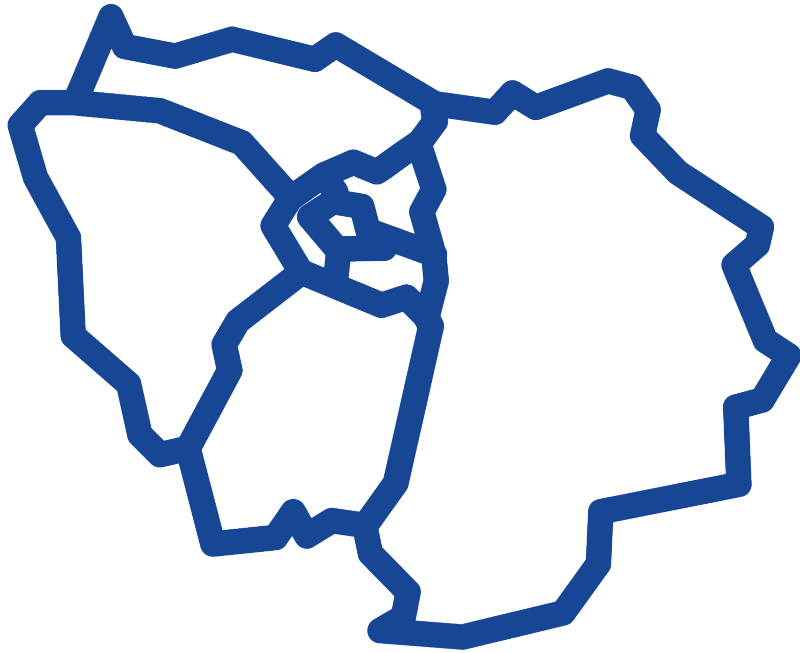
Rencontre du Cries – 29/06/2026



01

Chiffres clés de l'Île-de-France

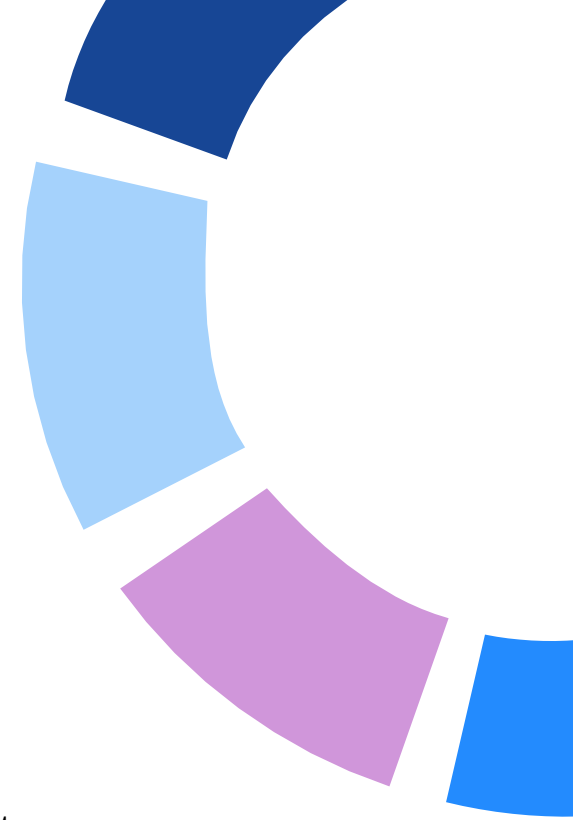
L'Île-de-France en quelques chiffres clés



12 millions de personnes, soit environ **20 %** de la population française

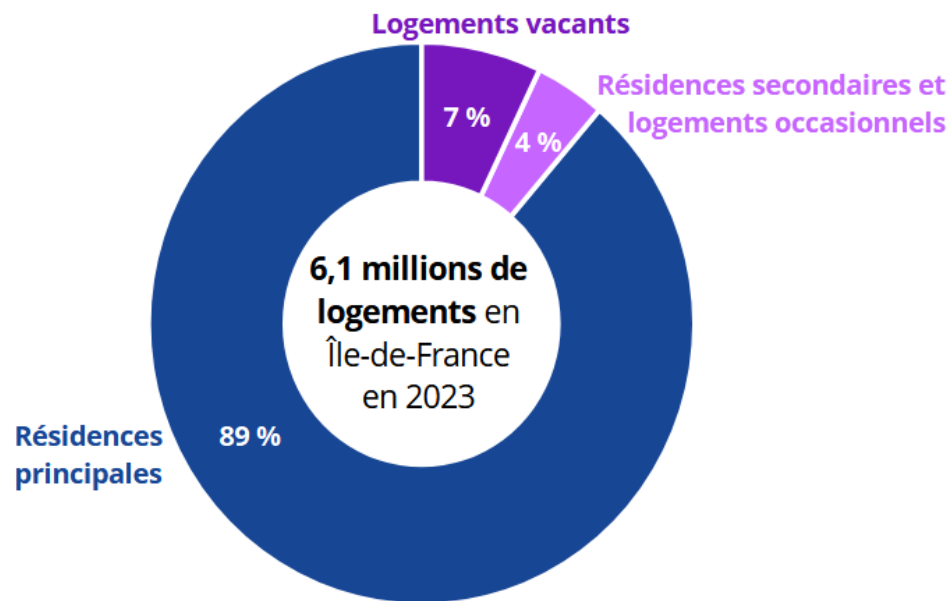


6 millions de logements, soit environ **16 %** des logements français

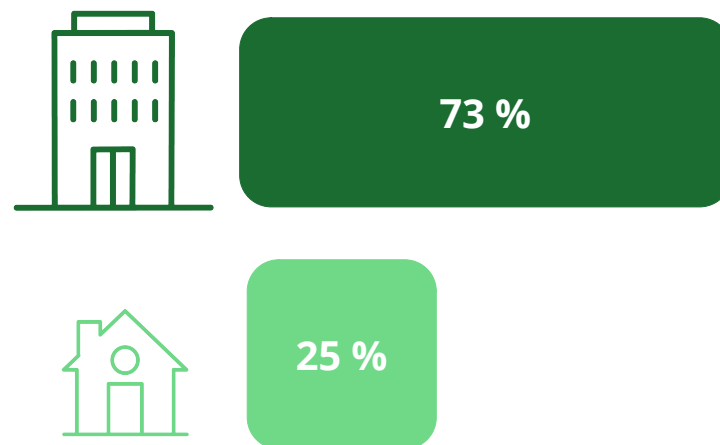


En 2023, un parc composé principalement...

| de résidences principales



| et d'habitat collectif

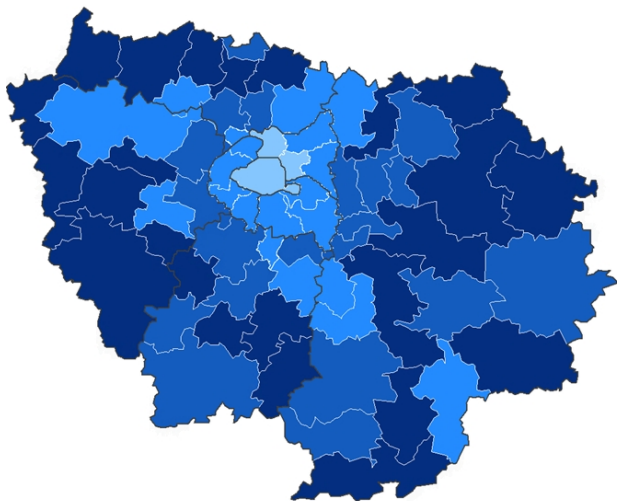


Lecture : En 2023, 89 % des logements franciliens sont des résidences principales et 73 % sont des appartements.

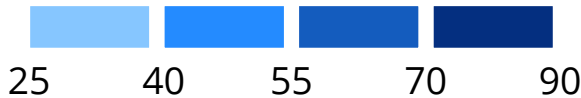
Champ : Ensemble des logements ordinaires.

Source : Insee, recensement de la population 2023, exploitations principales.

Davantage de propriétaires en grande couronne

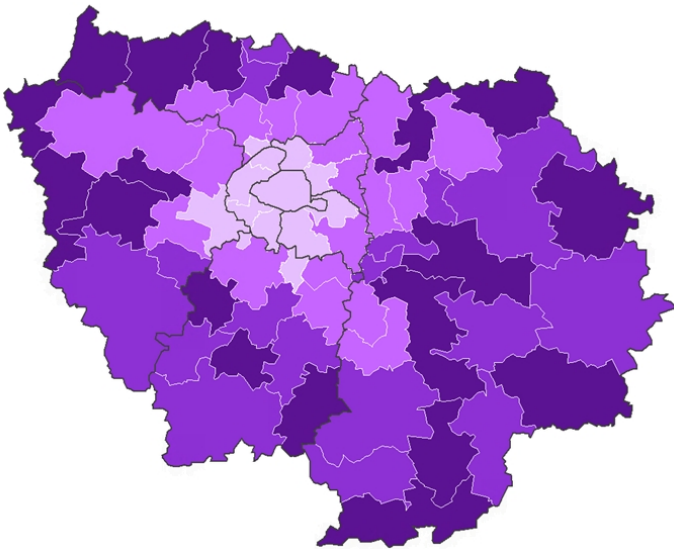


Part de propriétaires en 2023

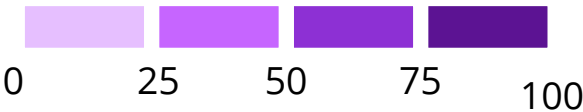


Résidences principales selon le statut d'occupation en 2023

Statut d'occupation	Île-de-France	France
Propriétaire	46	58
Locataire	51	40
<i>dont d'un logement HLM loué vide</i>	22	15
<i>Logé gratuitement</i>	3	2
Ensemble	100	100



Part de maisons en 2023

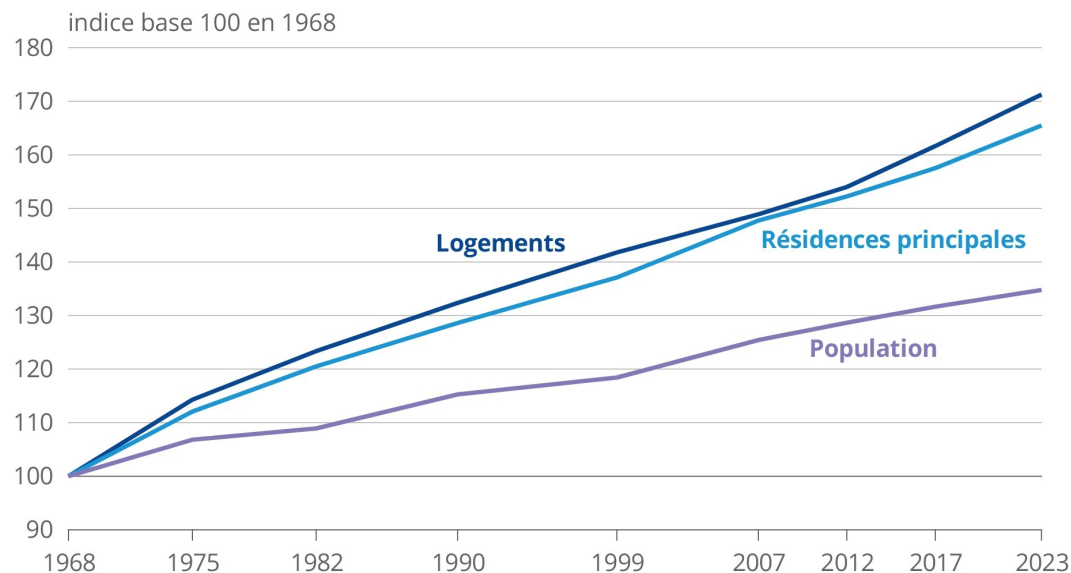


02

**Quelle évolution pour le parc
de logements francilien ?**

Une croissance continue du parc de logements

| Évolution du nombre de logements et de la population en Île-de-France depuis 1968



Lecture : Entre 1968 et 2023, le nombre de logements a été multiplié par 1,71 en Île-de-France, les résidences principales par 1,66 et la population par 1,35.

Source : Insee, recensements de la population.

Entre 1968 et 2023

Logements :

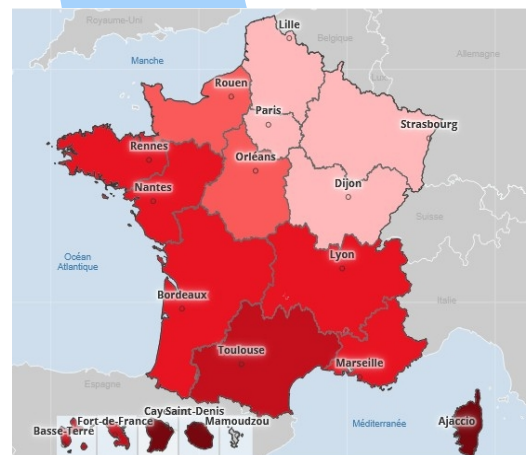
+ 71,3 %

Résidences principales :

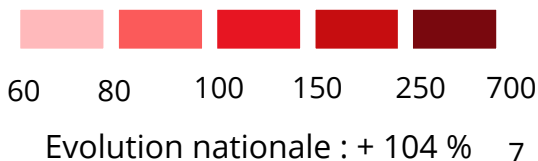
+ 65,5 %

Population :

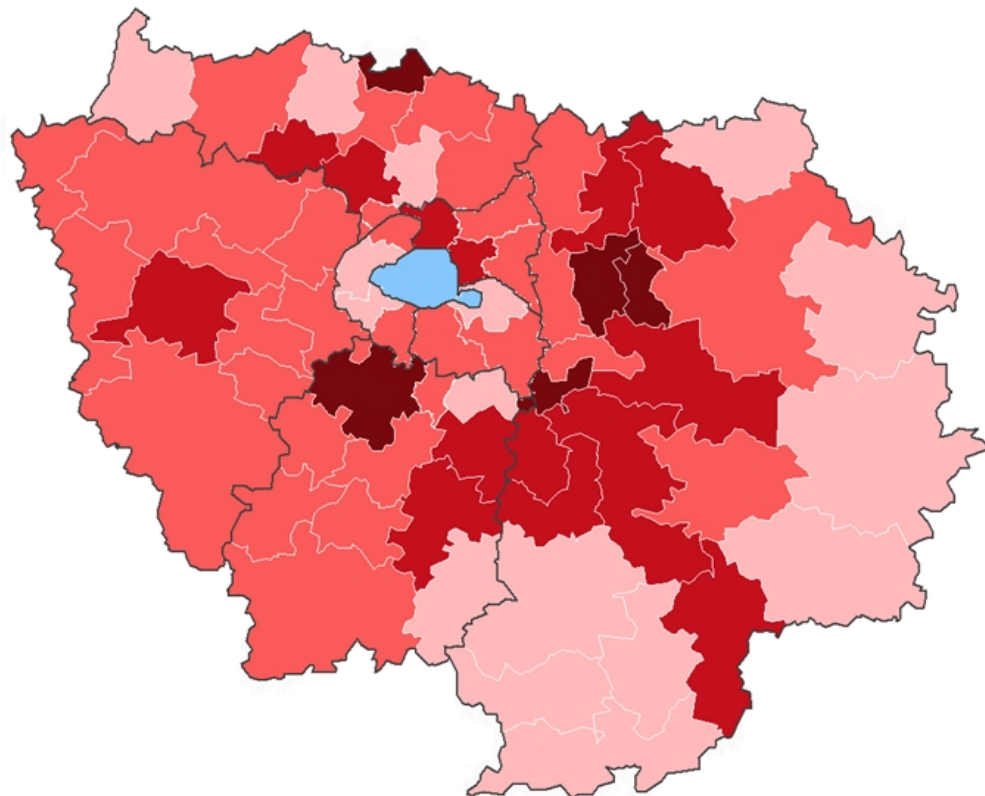
+ 34,8 %



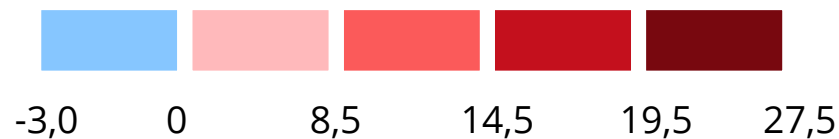
| Évolution du nombre de logements en France depuis 1968



Où le parc s'est-il développé ?



Évolution du nombre de résidences principales entre 2012 et 2023

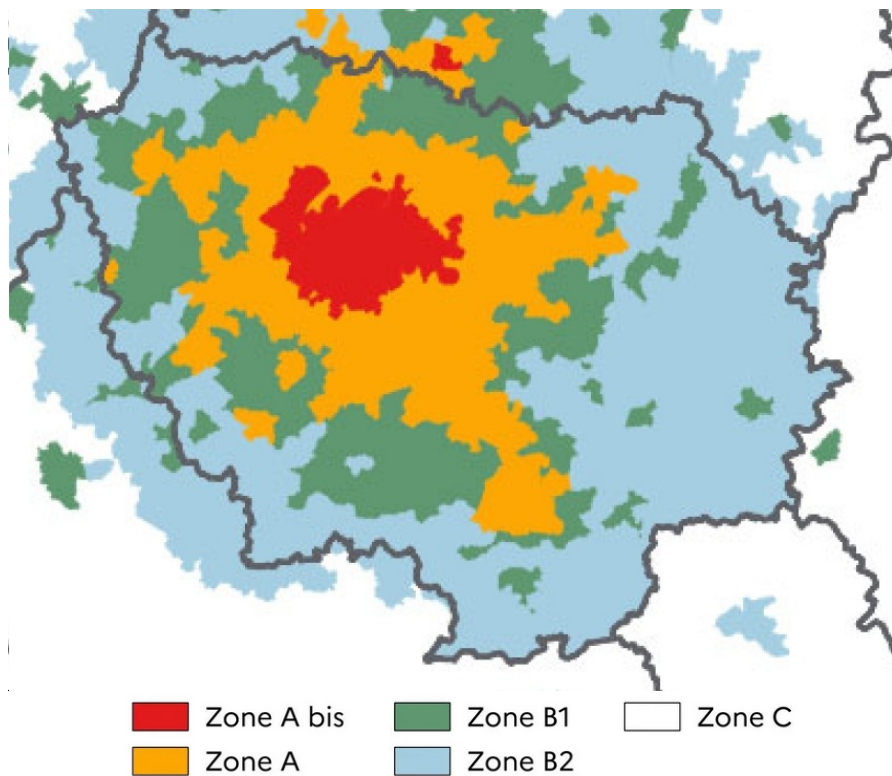


Lecture : À Paris, le nombre de résidences principales a diminué de 3 % entre 2012 et 2023.

Champ : Ensemble des résidences principales.

Source : Insee, recensements de la population 2012 et 2023..

Des tensions qui persistent malgré la croissance du parc

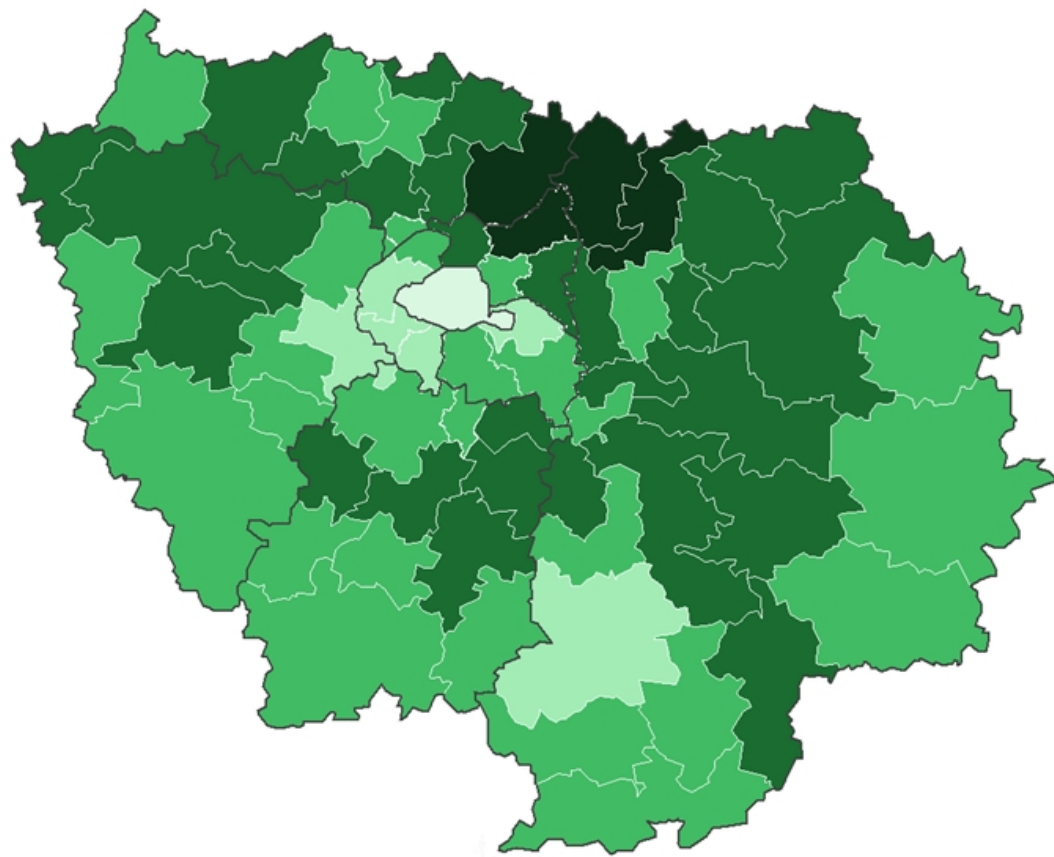


Source : DGALN/DHUP/FE5 - Arrêté du 5 septembre 2025 modifiant l'arrêté du 1er août 2014 pris en application de l'article D304-1 du code de la construction et de l'habitation.
Cartographie : DGALN/NUM

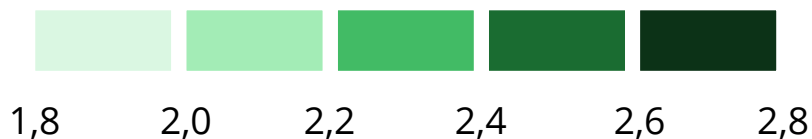
03

**Des besoins en logement
impactés par la structure
des ménages**

Des ménages plus grands en périphérie



Taille moyenne des ménages en 2023



Moyenne régionale : 2,25

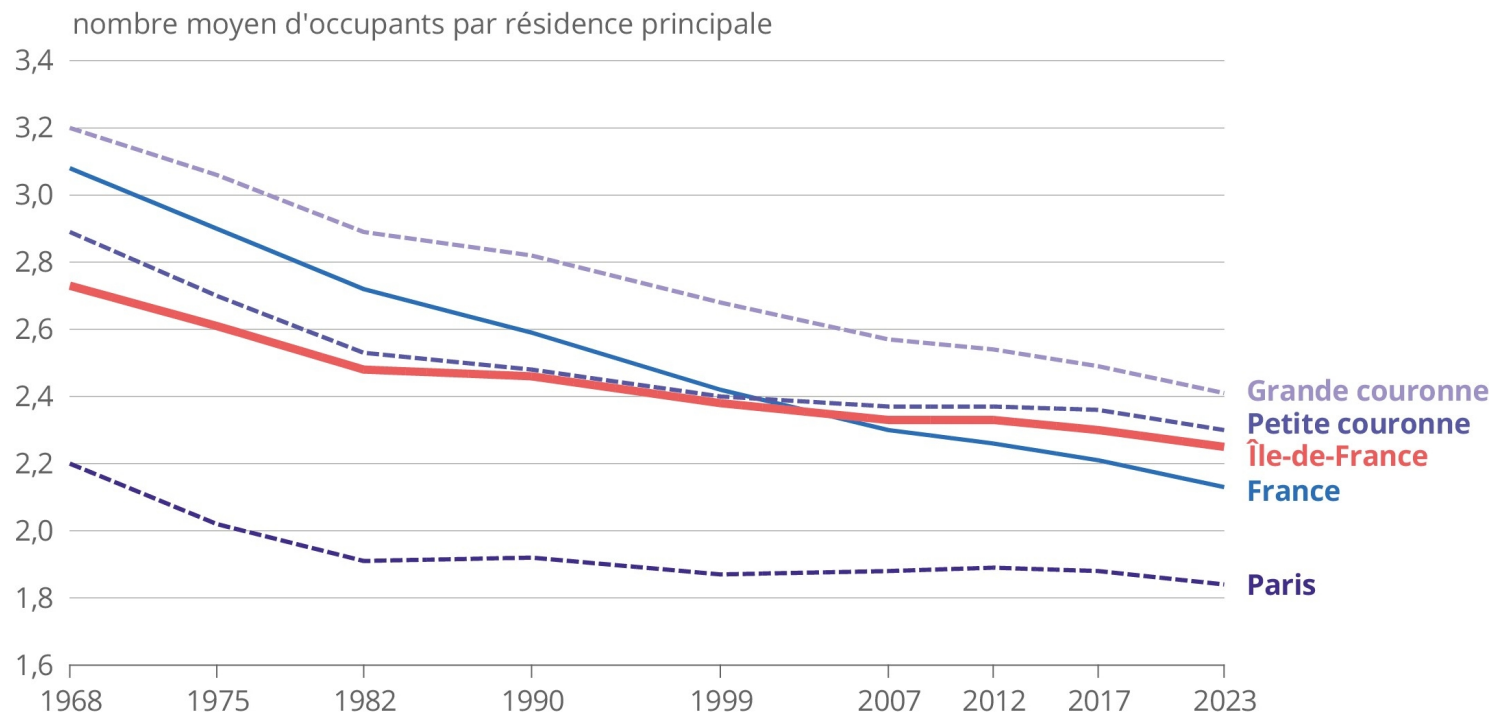
Lecture : En 2023, la taille moyenne des ménages est de 1,84 personnes à Paris et 2,74 dans la communauté d'agglomération Roissy Pays de France.

Champ : Ensemble des individus vivant en logement ordinaire.

Source : Insee, recensement de la population 2023.

Décroissance de la taille des ménages moindre qu'au niveau national

Evolution de la taille des ménages depuis 1968



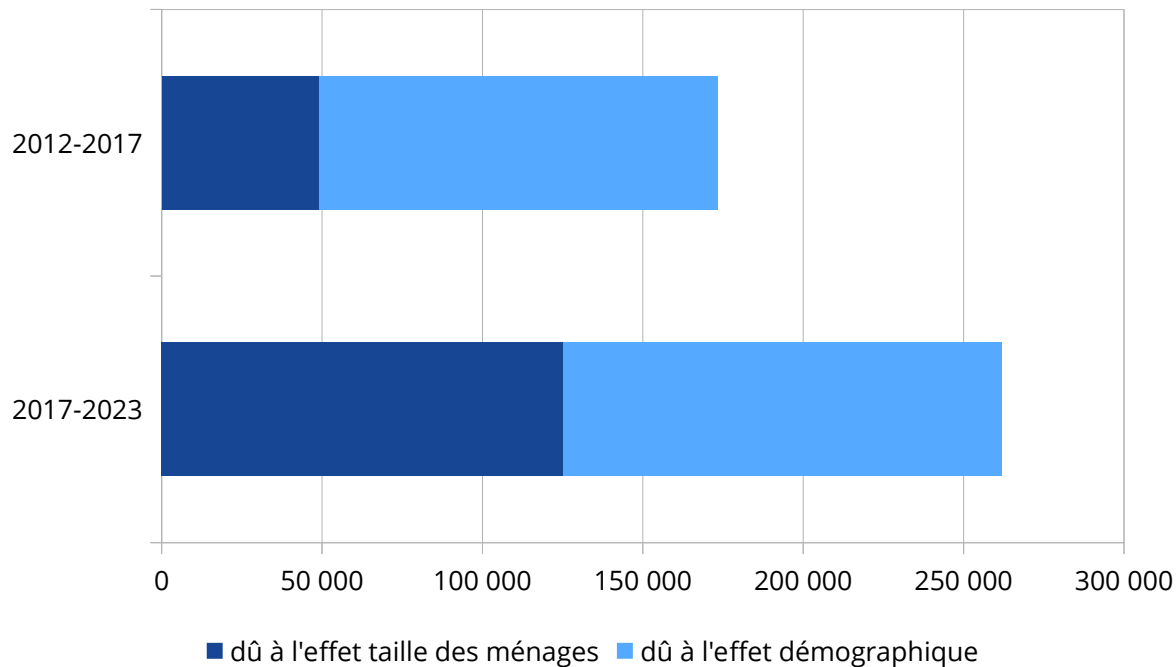
Lecture : En 2023, la taille moyenne des ménages est de 2,25 personnes en Île-de-France.

Champ : Ensemble des individus vivant en logement ordinaire.

Source : Insee, recensements de la population.

Le principal moteur de la demande : des ménages plus nombreux

| Contributions à l'évolution du nombre de résidences principales



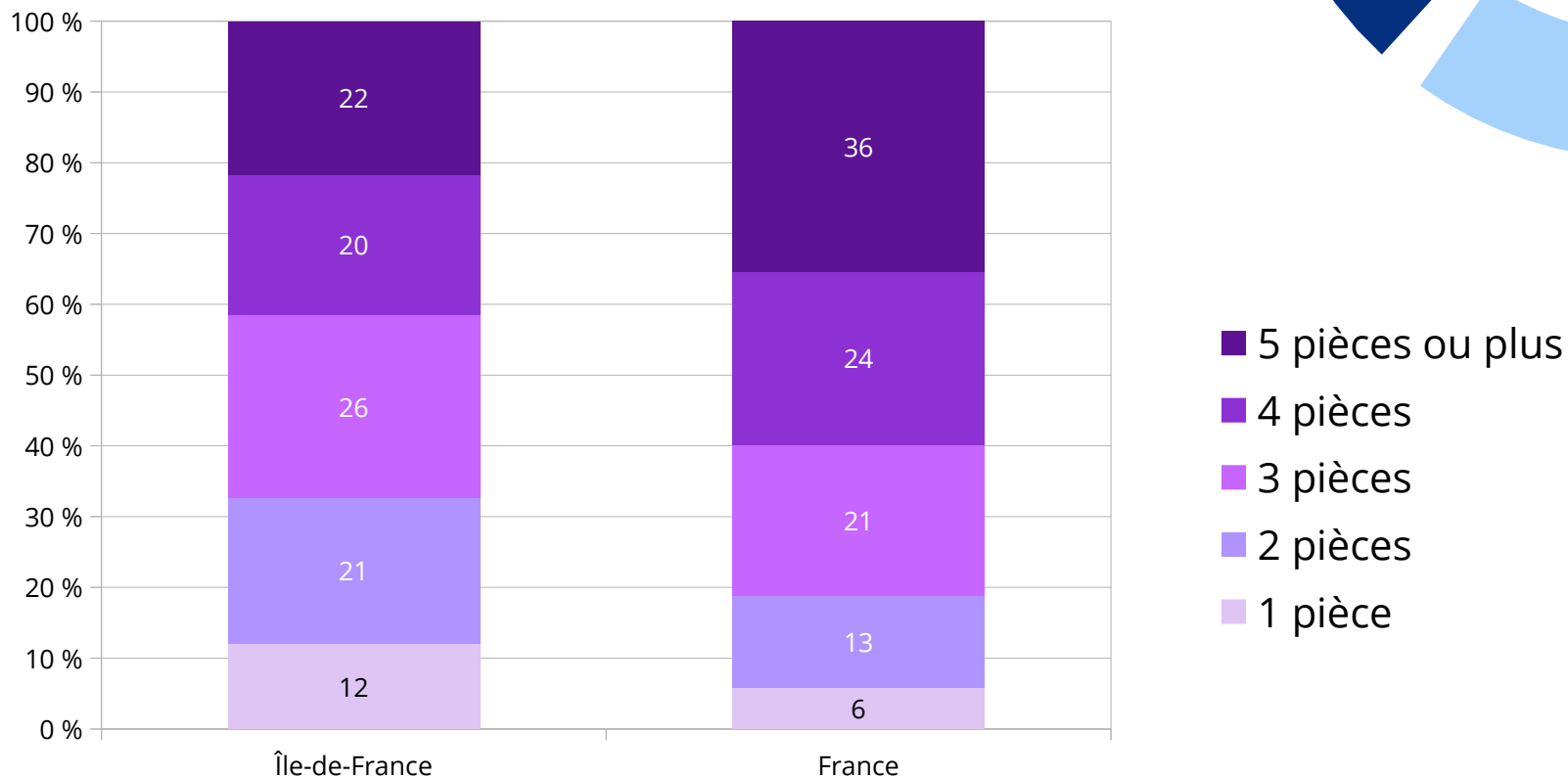
Evolution	2012/ 2017	2017/ 2023
Nombre de résidences principales	+3,5	+5,1
Taille moyenne des ménages	-1,3	-2,2
Population des ménages	+2,5	+2,6

04

Une inadéquation territoriale entre logements et ménages

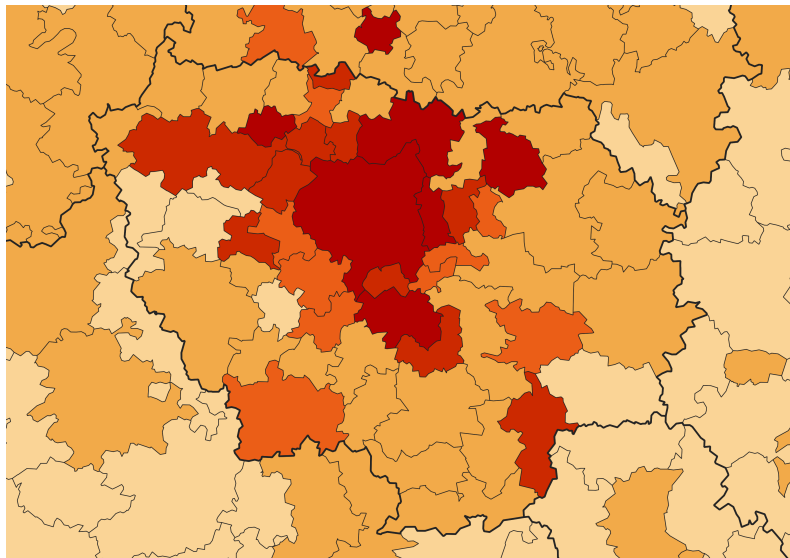
Des logements franciliens plus petits...

| Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces

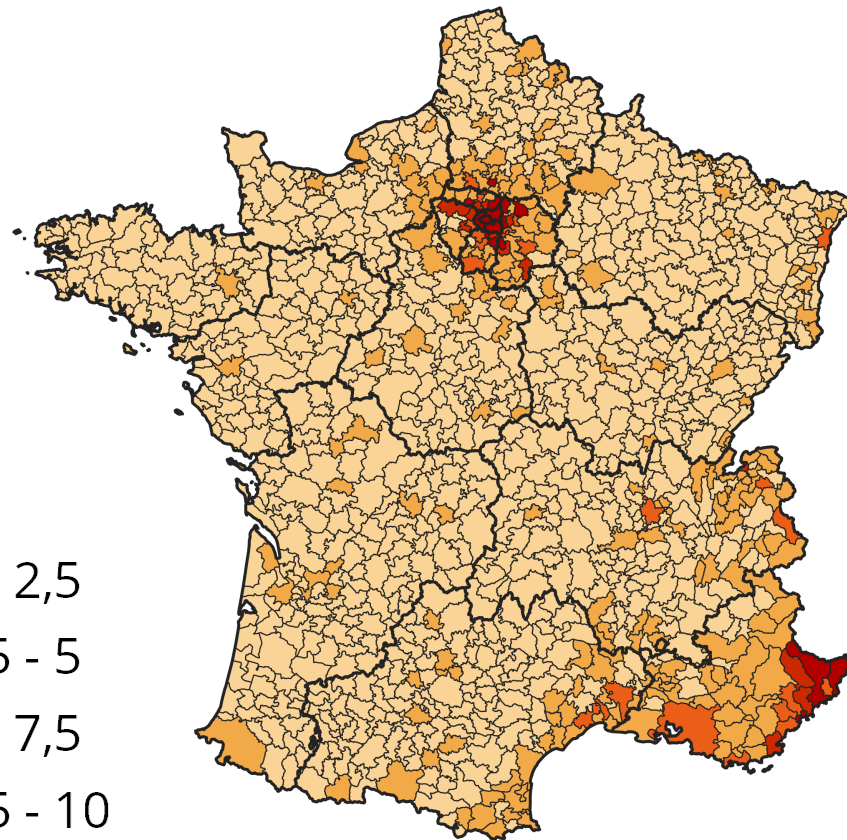
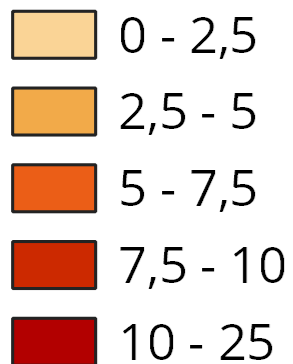


Source : Insee, recensement de la population 2023.

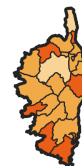
...et davantage suroccupés



Part des résidences principales suroccupées en 2023 (en %)



Source : Insee, recensement de la population 2023.



À retenir

- | Le nombre de logements augmente depuis les années 60
- | La diminution de la taille moyenne des ménages pèse autant que la croissance de la population dans l'augmentation du nombre de résidences principales
- | Les disparités territoriales demeurent très marquées pour les conditions de logement
- | Les enjeux résidentiels relèvent à la fois de l'adéquation entre logements et ménages, ainsi que du volume du parc

Merci

Marie-Flavie BRASSEUR

Cheffe de projets de l'action régionale
Service des Études et Diffusion

Direction régionale de l'Insee Île-de-France

Insee
Mesurer pour comprendre

insee.fr      [blog](#)