



Comment Action Logement répond aux besoins des salariés ?

Caroline PERRIOT
Directrice Régionale Ile-de-France

| Lundi 18 novembre 2024

SOMMAIRE

1

Qui sont les salariés demandeurs d'un logement ?

2

Comment ALS répond aux besoins des salariés ?

1

Qui sont les salariés demandeurs d'un logement ?



Marseille (13) – Résidence La Calanque, Unicil

Quel volume ?

➤ **350 000** demandes actives sur AL'in (dont 200 000 complètes)

➤ Dont 160 000 demandes de publiques prioritaires **(46%)**

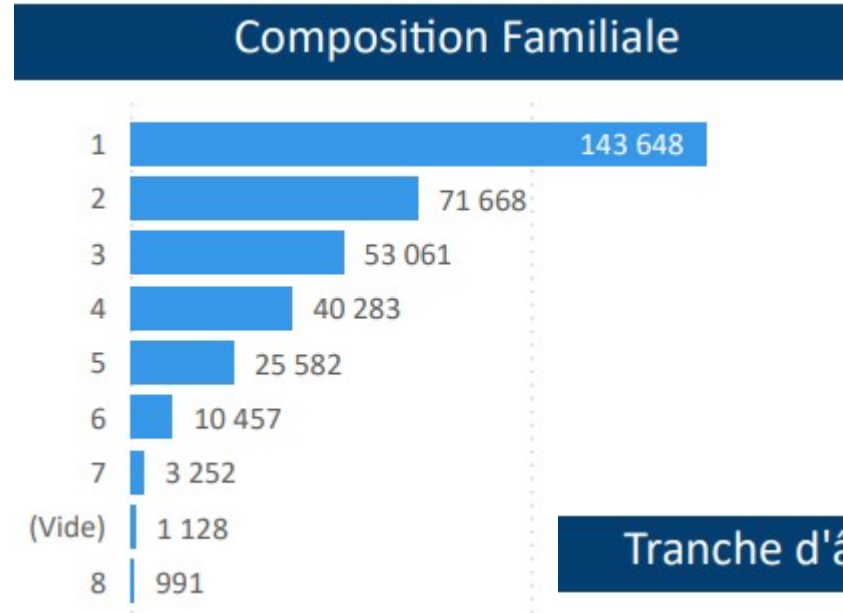
➤ Et 20 000 demandes DALO (6%)

The screenshot displays the AL'in.fr website, which is the platform for housing offers from Action Logement for salaried employees. The header includes the AL'in.fr logo, a 'Besoin d'aide' (Need help) link, and a 'Se connecter' (Log in) button. The main content area features a large image of a woman holding a key, with the text 'AL'in.fr la plateforme d'offres de logement d'Action Logement pour les salariés.' Below this, it says 'Voir les offres de logements :'. A section prompts users to 'Connectez-vous pour voir les offres de logements liées à votre situation (ressources, composition familiale, secteur recherché)'. There is a search bar with the placeholder 'Où souhaitez-vous habiter ?' and a 'RECHERCHER' button. A link 'Action Logement aide les salariés à se loger' is also present. The footer section, titled 'Comment postuler à une offre de logement sur al-in.fr ?', lists five steps: 1. Create a housing demand and obtain a unique demand number (NUR/NUD) on the website www.demande-logement-social.gouv.fr. 2. Create an AL'in account and connect, then provide the unique demand number (NUR/NUD) to retrieve demand information. 3. Provide complementary information related to the company. 4. Deposit the justificatory documents requested by Action Logement on the website www.demande-logement-social.gouv.fr. 5. Postulate to offers linked to the situation.

Quel profil ?

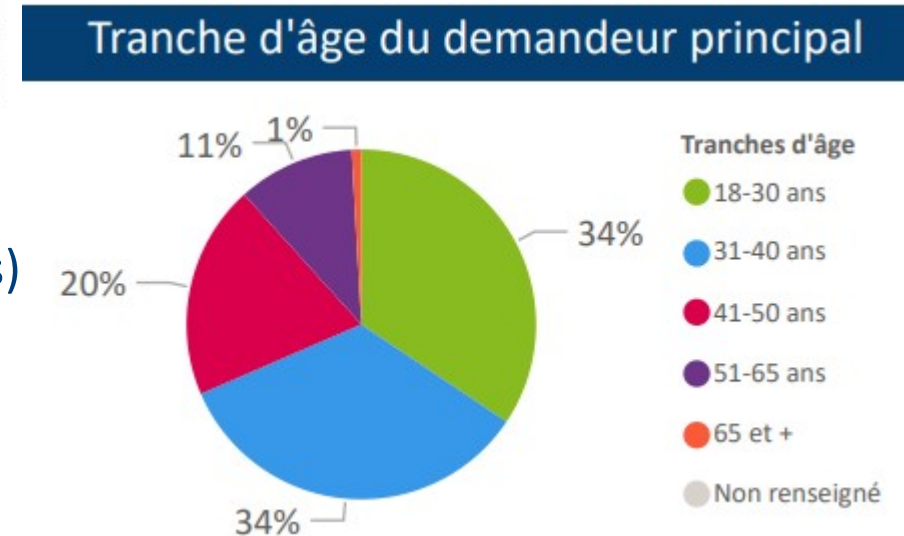
COMPOSITION FAMILIALE

- **41%** de célibataires
- 20% de foyers composés de 2 personnes
- 15% de foyers composés de 3 personnes
- 11% de foyers composés de 4 personnes
- Etc...



TRANCHE D'ÂGE

Une population jeune (34% à moins de 30 ans et 68% moins de 40 ans)

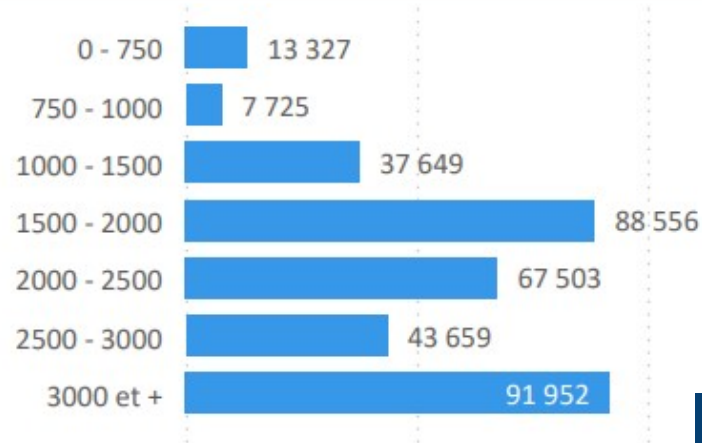


Quel profil ?

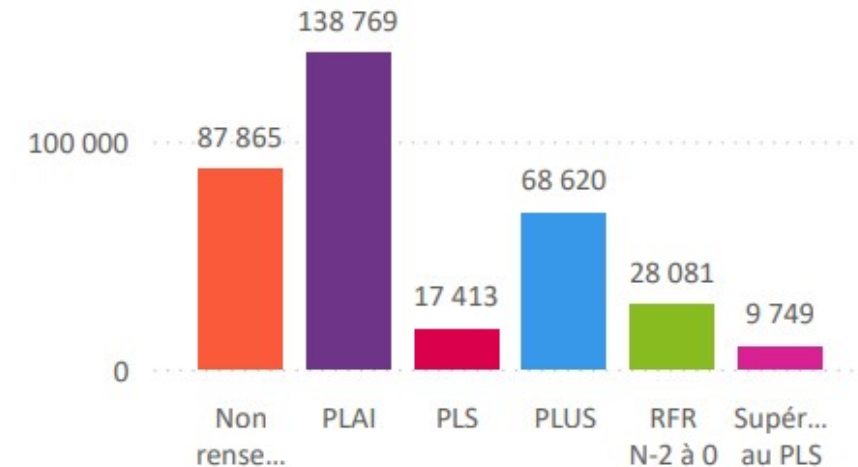
TRANCHE DE REVENU

- Des revenus modestes
 - 17% en dessous de 1 500 €
 - 25% entre 1 500 et 2 000 €
 - 19% entre 2 000 et 2 500 €
 - 13% entre 2 500 et 3 000 €
 - 26% a plus de 3 000 €

Tranches de Revenu mensuel



Type de plafond



- Une très large majorité de profil PLAI (**40%**)

Quel profil ?

LES PRINCIPAUX STATUTS D'OCCUPATION

Statut d'occupation	%
Hébergé	28,5%
Locataire HLM	27,0%
Locataire du parc privé	27,8%
Autres	16,7%

LES PRINCIPAUX MOTIFS DE DEMANDE

Motif de demande	%
Rapprochement du lieu de travail	23,6%
Logement trop petit	22,5%
Changement de composition familiale	13,1%
Logement trop cher	11,6%
Logement éloigné de la famille/des équipements	8,3%
Regroupement familial	4,7%
Logement repris, mis en vente	4,4%
Autres	11,8%

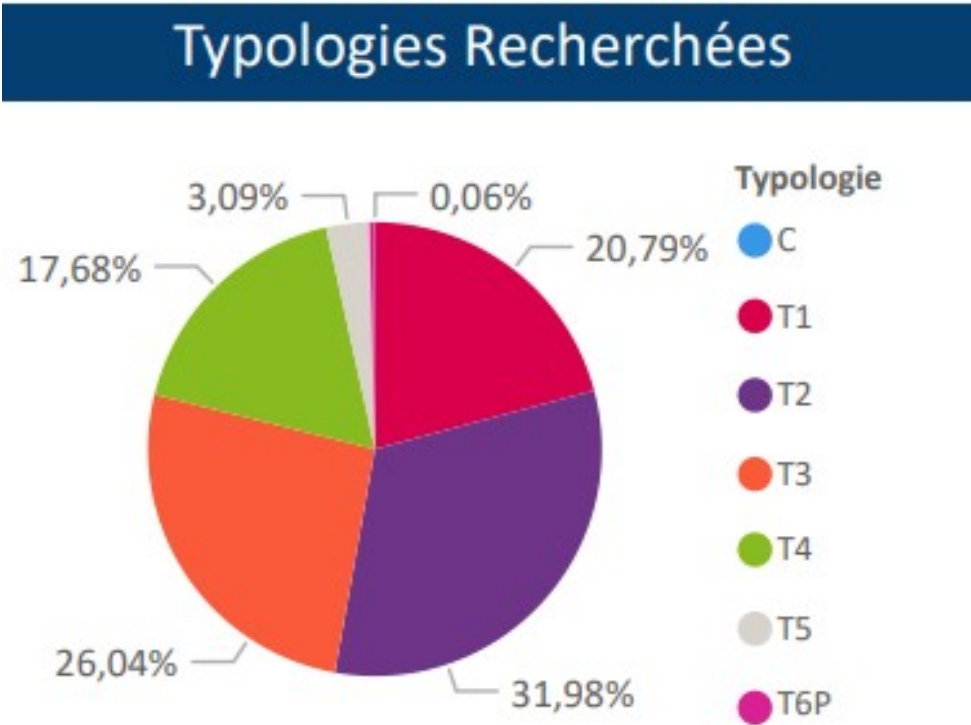
Que recherchent-ils ?

NATURE DU LOGEMENT SOUHAITÉ

LOGEMENT SOUHAITE	%
Maison	2,8%
Appartement	48,6%
Indifférent	48,6%

TYPLOGIE

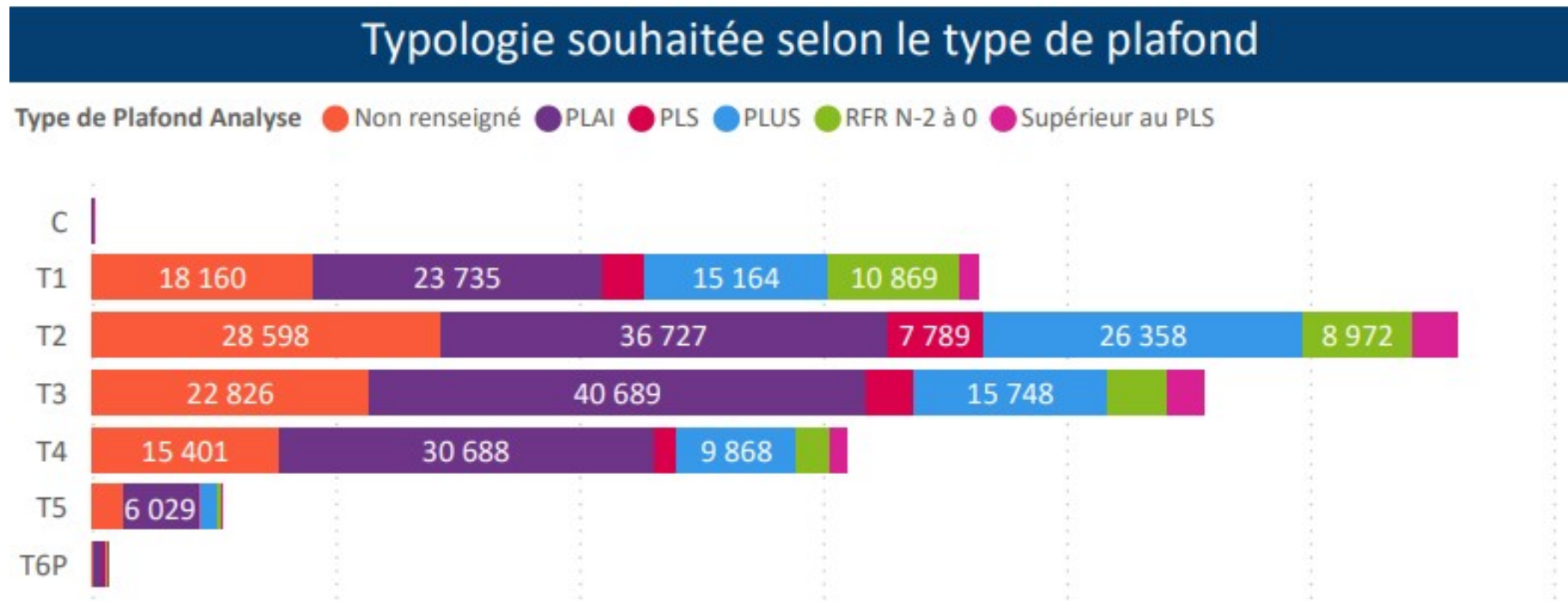
La majorité recherche un T2 (31,98%)



Que recherchent-ils ?

PLAFOND

La part des PLAI est prépondérante quelle que soit la typologie recherchée



Que recherchent-il ?

COMMUNE

- Paris regroupe 16,7% des demandes
- 5 communes des Hauts-de-Seine arrivent dans le top 10

TOP Communes recherchées	
Commune Souhaitée	Nb Demandes
Paris	58 435
Asnières-sur-Seine	34 216
Créteil	32 881
Nanterre	32 211
Boulogne-Billancourt	29 112
Vincennes	27 573
Courbevoie	27 228
Montreuil	25 694
Ivry-sur-Seine	24 902
Levallois-Perret	22 934

Quelques données complémentaires

- **Des demandeurs très actifs** : Les demandeurs postulent en moyenne sur **6** logements par an

(étude 2023 de l'APUR sur fichier AL'in 2022)

- 25% d'entre eux ont postulé sur un seul logement
- 14% ont postulé sur 2 logements
- 10% ont postulé sur 3 logements
- 20% ont postulé sur 10 logements ou plus

- **Une offre de logement très attractive** : Un volume de postulants très élevé avec une moyenne de **59** candidatures par offre proposée sur AL'in

(étude 2023 de l'APUR sur fichier AL'in 2022)

- 25% des logements attribués sont associés à moins de 10 candidats
- 32% en ce qui concerne les logements situés à Paris
- 17% ont eu plus de 100 candidatures

2

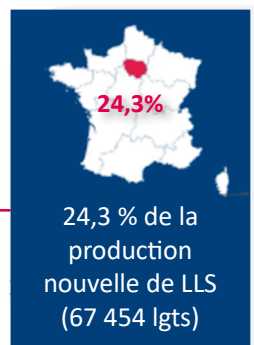
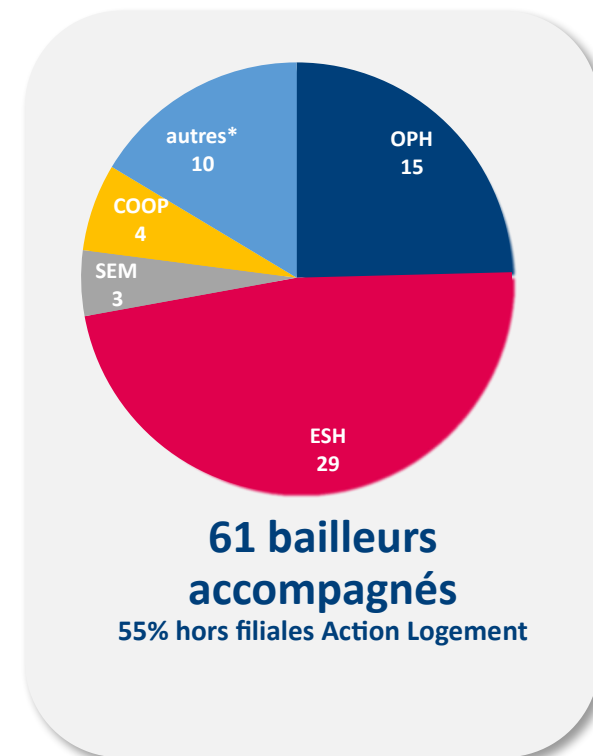
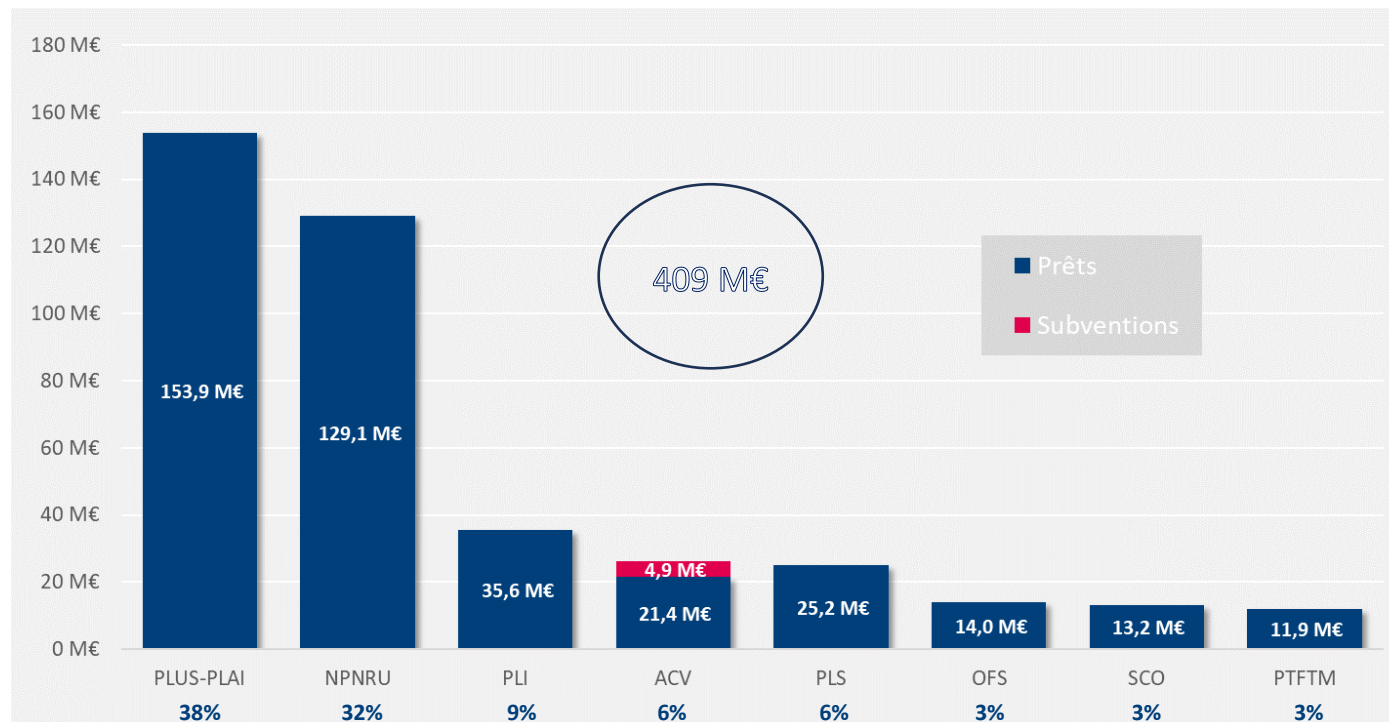
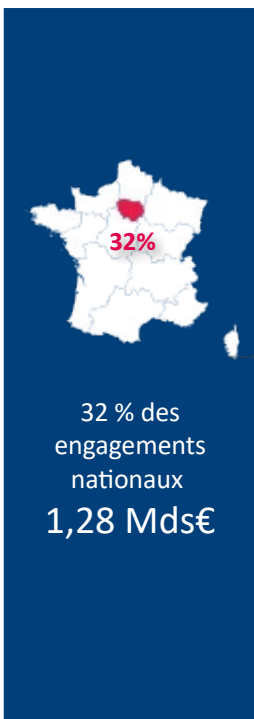
Comment ALS répond aux besoins des salariés ?



Lyon (69) – Rénovation de la résidence avenue Sidoine Apollinaire, in'li Aura

En accompagnant le développement de l'offre

Bilan des financements 2023 - Produits et tiers Bailleurs



PRODUCTION D'UNE OFFRE LOCATIVE NOUVELLE *

(hors reconstitution de l'offre NPNRU, réhabilitation, démolition, accession, acquisition foncière)

16 367 logements relevant d'opérations financées par ALS en 2023 dont :

99 % en zones tendues (A et B1), 1 % en zones détendues (B2 et C)

* plusieurs millésimes d'agréments possibles



Source : Engagements ALS au 31/12/2023

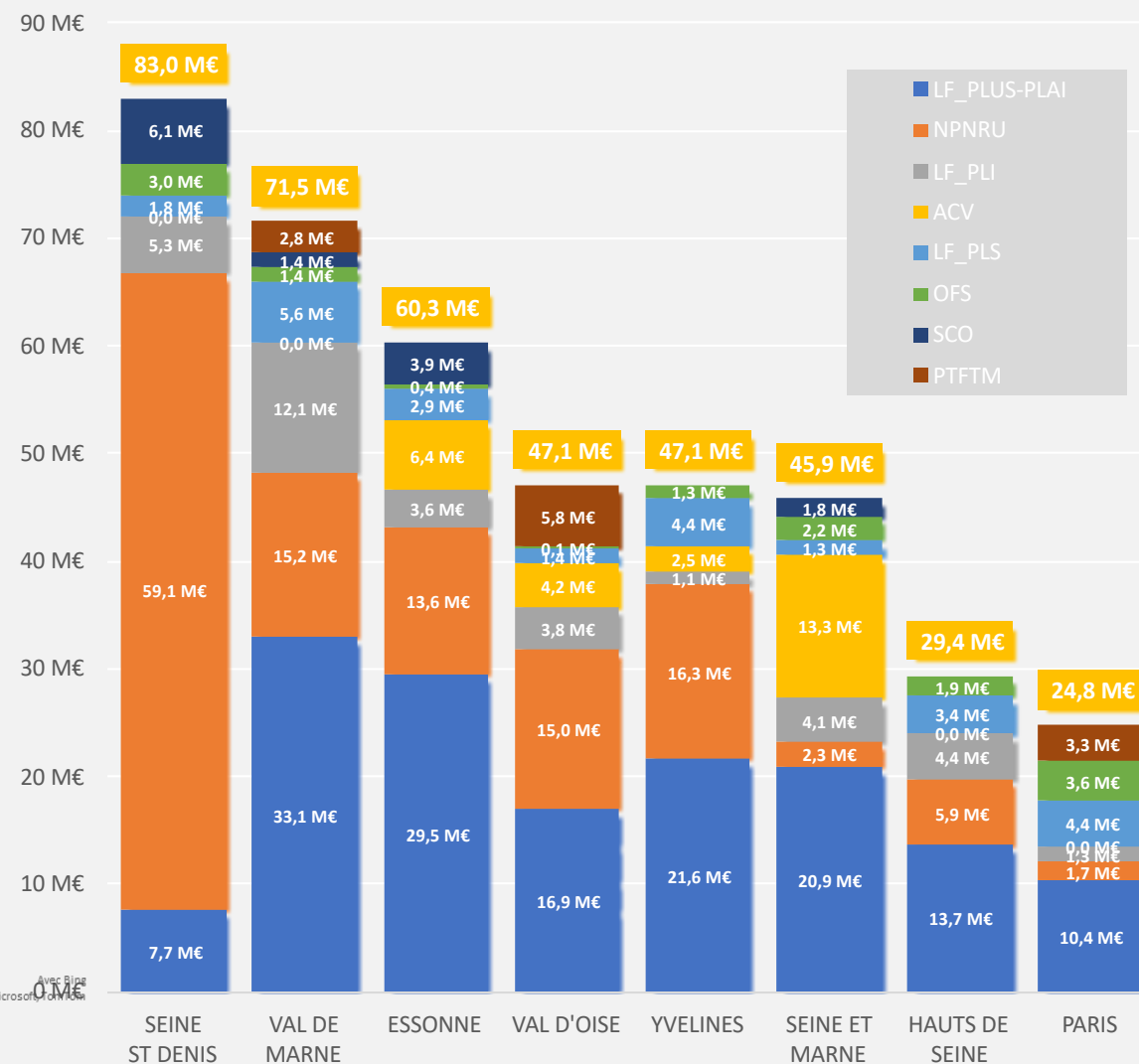
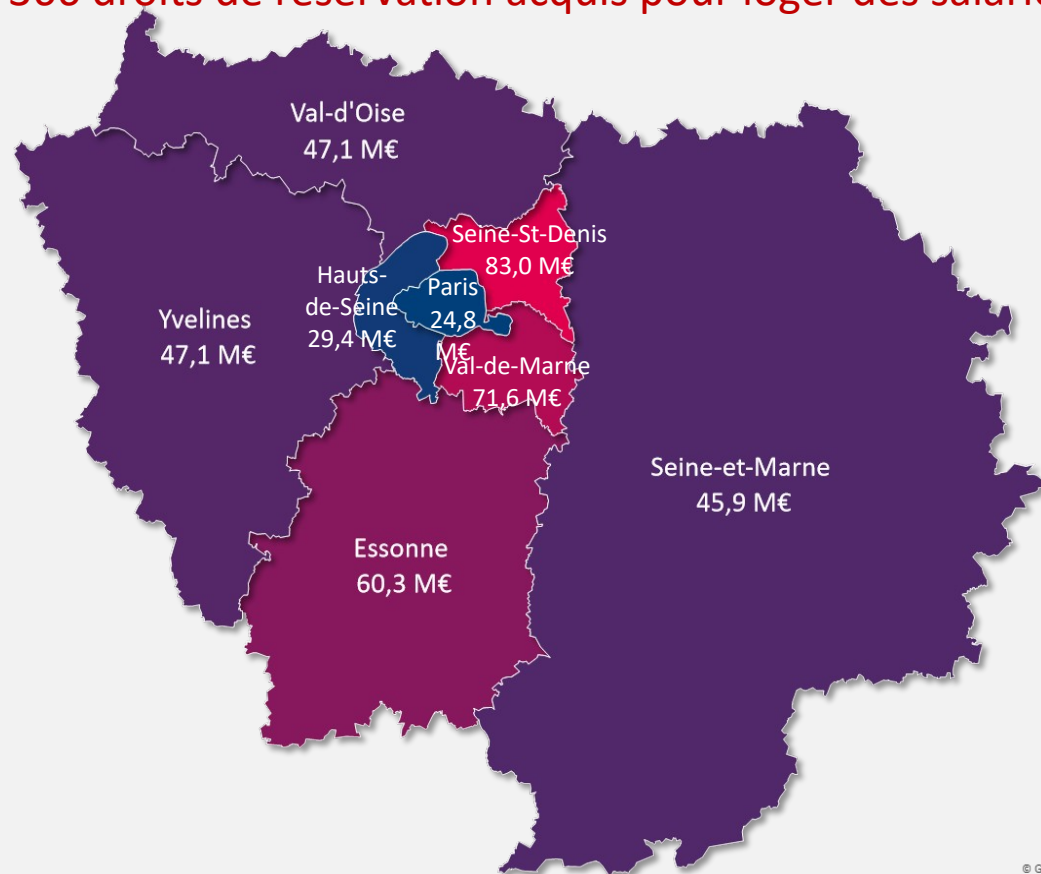
Périmètre : droit commun, ACV, RU, hors dotations en fonds propres

En accompagnant le développement de l'offre

Bilan des financements 2023 – Chiffres clés par départements

Des financements sur l'ensemble du territoire

13 366 droits de réservation acquis pour loger des salariés



Source : ALS-GESPEM, extraction au 31/12/2023

Périmètre : droit commun, ACV, RU, hors dotations en fonds propres, et ONV

En mobilisant tous les segments du parc

Rappel francilien : **837 000** demandeurs sur la SNE
Pour environ **68 000** attributions



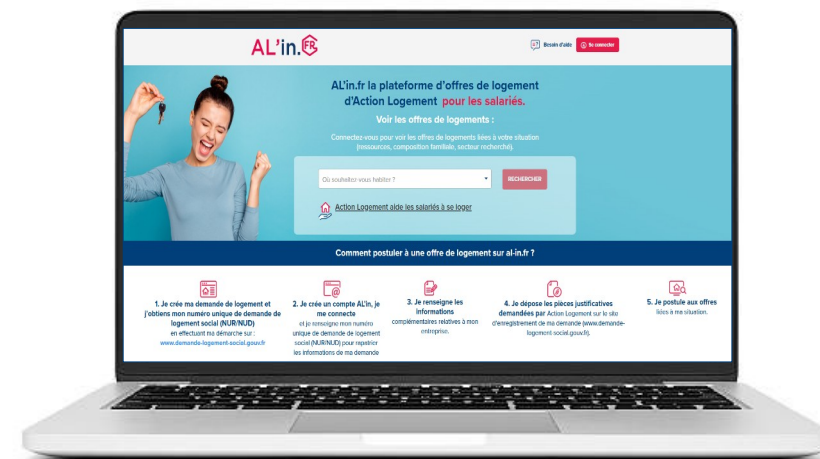
1 attribution pour plus de **12** demandes

En 2023, pour la DR IDF d'Action Logement, c'est **30 643** ménages logés dans le parc locatif social, intermédiaires et en résidences temporaires soit une augmentation de 6,8% par rapport à 2022.

➤ Mobiliser le parc social

Grâce à la plateforme AL'in lancée en 2020 qui permet au salarié, demandeur d'un logement social, de visualiser l'offre réservée et de se positionner selon ses besoins et capacités financières.

Plateforme digitale pour laquelle un accompagnement renforcé des entreprises et des salariés dans sa prise en main a été mis en place dès son lancement.



En mobilisant tous les segments du parc

Une volonté de diversifier et d'élargir les solutions logement, au regard de la pression qui pèse sur le parc locatif social (des attributions qui augmentent moins vite que la demande, taux de rotation qui se contracte, un niveau de production qui s'affaisse, etc...).

➤ Mobiliser le parc intermédiaire

Une diversification notamment vers le logement intermédiaire :

- Des loyers **20%** moins chers que le parc locatif privé
- Des conditions d'accès plus souples que le logement social
- Une filiale in'li spécialisée sur le développement de cette offre
- Des ESH du Groupe qui contribuent également à l'accroissement de cette offre



En mobilisant tous les segments du parc

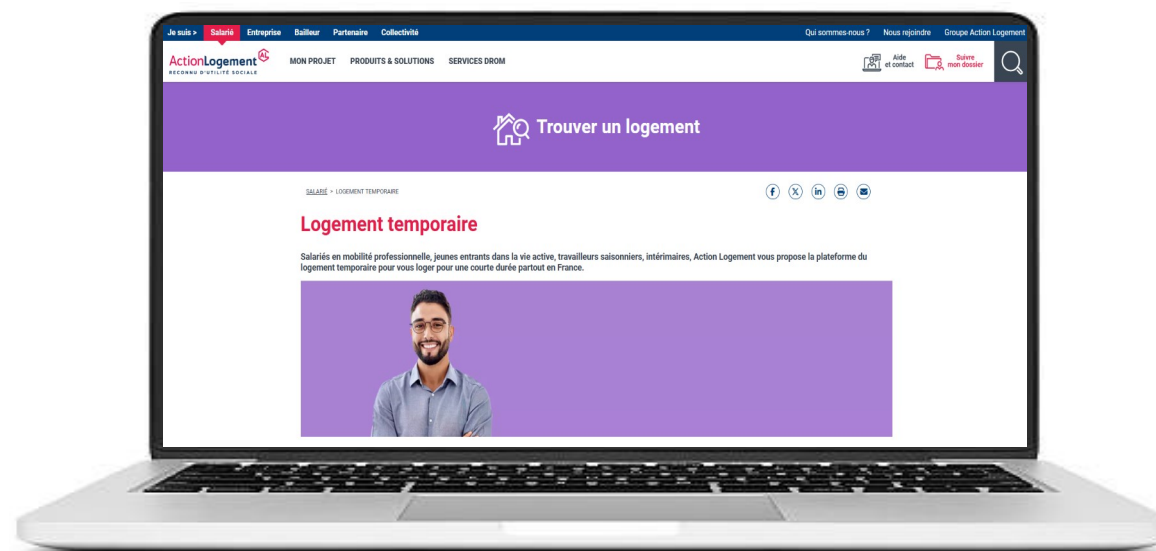
➤ Mobiliser le parc de logements temporaires

Une mobilisation des résidences collectives temporaires pour couvrir les besoins des jeunes entrant dans la vie active.

En juin 2024 a été lancée la plateforme de logements temporaires.

Au 23/10/24 :

- 12 164 créations de compte
- 522 candidatures en cours
- 497 Offres actives
- 387 Offres avec candidatures
- **471** demandes satisfaites



En mobilisant le parc locatif privé

➤ Mobiliser le parc locatif privé

Garantie VISALE qui permet d'ouvrir largement l'accès au parc locatif privé à des catégories de salariés qui pouvaient en être éloignés et/ou exclus : les jeunes en accès à l'emploi, les salariés en mobilité professionnelle.



Garantie gratuite des loyers :

- Couvre les risques d'impayés de loyers, sur toute la durée du bail, dans la limite de 36 mensualités impayées et de 9 mois pour les étudiants et alternants dans le parc social
- Accessible aux salariés de plus de 30 ans (selon situation et ressources) et aux jeunes entre 18 et 30 ans
- Inscription sur le site visale.fr pour l'obtention d'un visa avant signature du bail

En 2023 : Plus de **70 700** visas délivrés.



[actionlogement.fr](https://www.actionlogement.fr)