

Le coût d'une place en EHPAD en 2017

CRIES - Rencontre Personnes âgées dépendantes
Mardi 11 juin 2019



I. Le contexte



I. Le contexte



La tarification des EHPAD

- **Le forfait soins** dont les charges sont couvertes directement par l'Assurance maladie
- **Le tarif dépendance** est fixé par le président du conseil départemental pour une durée d'un an. Il couvre les dépenses liées à l'aide apportée aux résidents pour accomplir les actes essentiels de la vie. Il s'agit de frais liés à la mise à disposition d'un personnel formé, par exemple pour l'aide à la toilette, les déplacements. Il croît avec le niveau de dépendance du résident, évalué par son groupe iso-ressources (GIR)
- **Le tarif hébergement** comprend les dépenses d'entretien et d'administration, la restauration et les activités d'animation. Il est fixé par le président du conseil départemental si l'établissement est habilité à l'aide sociale ; sinon, la liberté tarifaire prévaut, et c'est le directeur de l'EHPAD qui l'établit.

Ce tarif constitue la principale composante du reste à charge du résident.

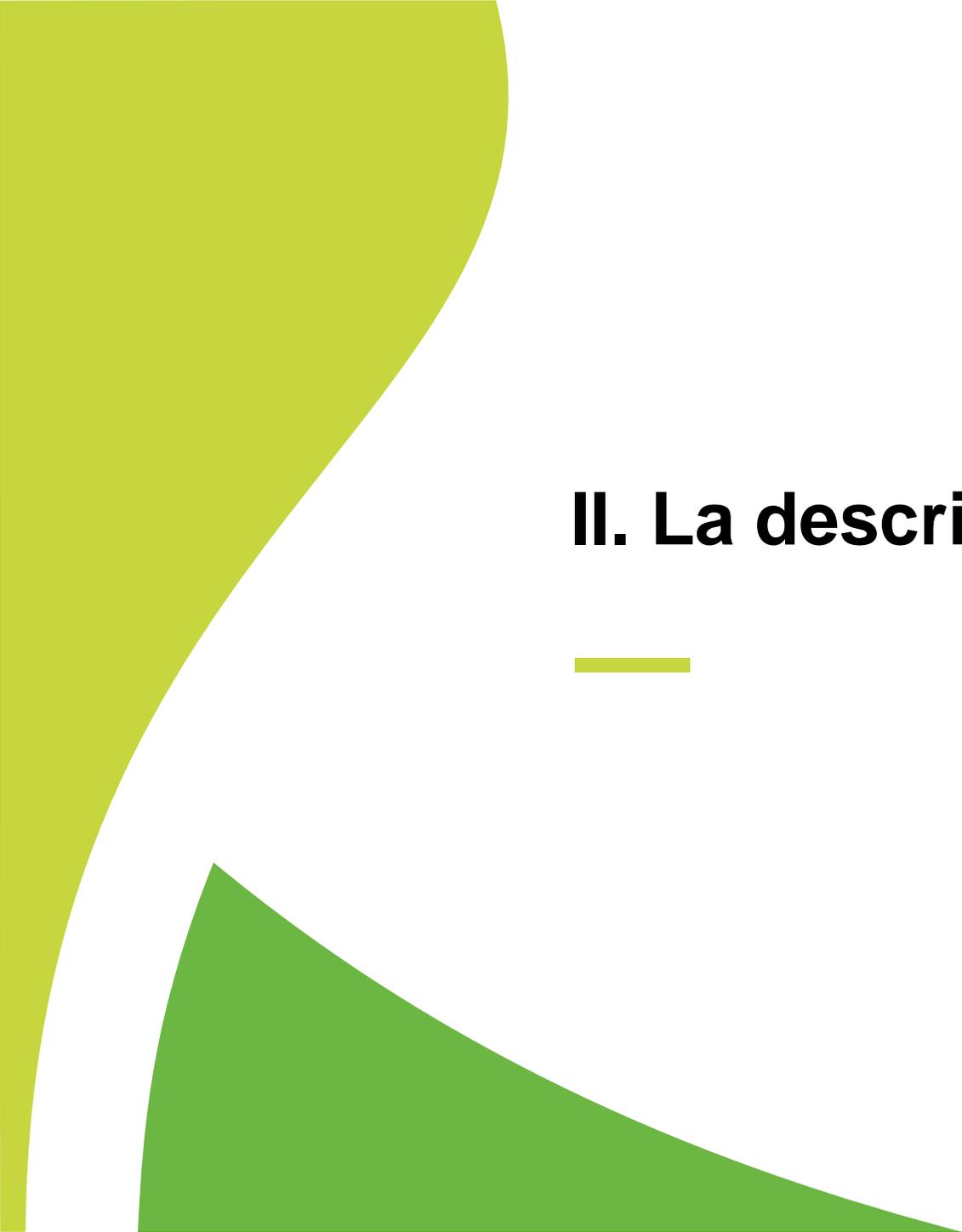
1. Contexte



- Changement de cadre budgétaire en 2017 :

La mise en œuvre de la réforme tarifaire en 2017 a fait évoluer le cadre et la logique budgétaire des EHPAD (passage à l'EPRD / ERRD).

- Seconde année de l'analyse des prix des EHPAD, collectés par la CNSA sur la plateforme Prix-ESMS
- Présentation des principaux résultats nationaux de ces deux études avec quelques focus sur les données de l'Ile de France



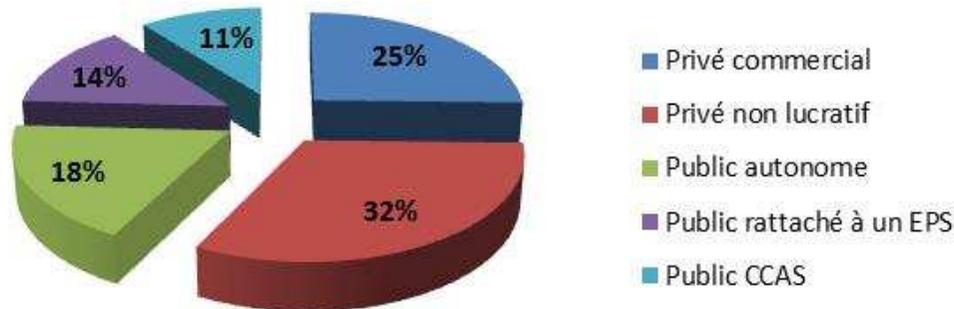
II. La description des EHPAD



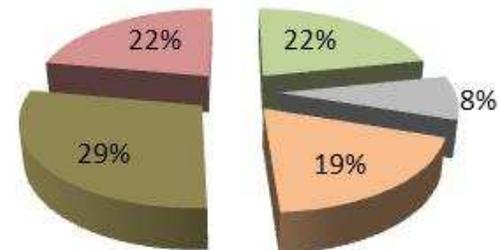
II. Le statut et la capacité d'accueil

- L'applicatif HAPI recense 6 992 EHPAD tarifiés en 2017. Parmi eux 42% sont publics, près d'1/3 sont privés non lucratifs et ¼ sont privés commerciaux.
- 49% des places en hébergement permanent sont regroupées dans les EHPAD publics, 29% dans les EHPAD non lucratifs et 22% dans les EHPAD commerciaux.

Répartition des EHPAD par statut



Capacité HP

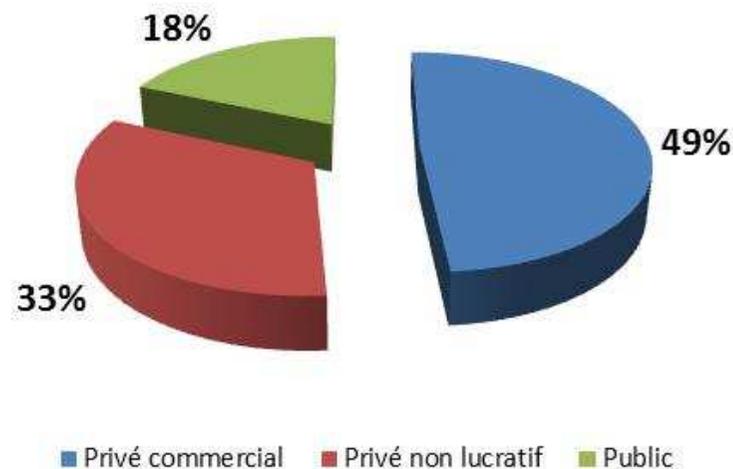


- Public rattaché à un EPS
- Public CCAS
- Public autonome
- Privé non lucratif
- Privé commercial

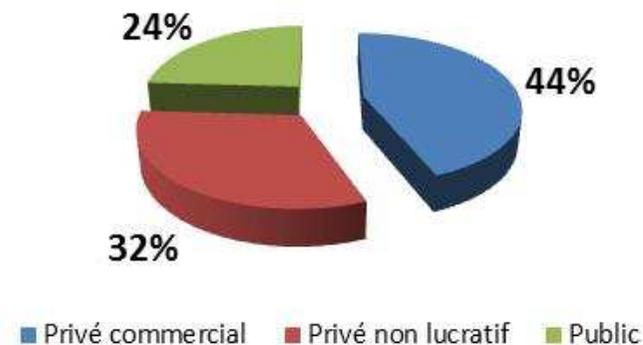
II. Le statut et la capacité d'accueil en Ile de France

- L'applicatif HAPI recense 689 EHPAD tarifés en 2017 (9,8% du nombre d'EHPAD tarifés en France). Parmi eux 49% sont privés commerciaux, d'1/3 sont privés non lucratifs et 18% sont publics.
- 24% des places en hébergement permanent sont regroupées dans les EHPAD publics, 32% dans les EHPAD non lucratifs et 44% dans les EHPAD commerciaux.
- 10,6% des places d'HP en France sont en Ile de France.

Nombre d'EHPAD tarifés en 2017

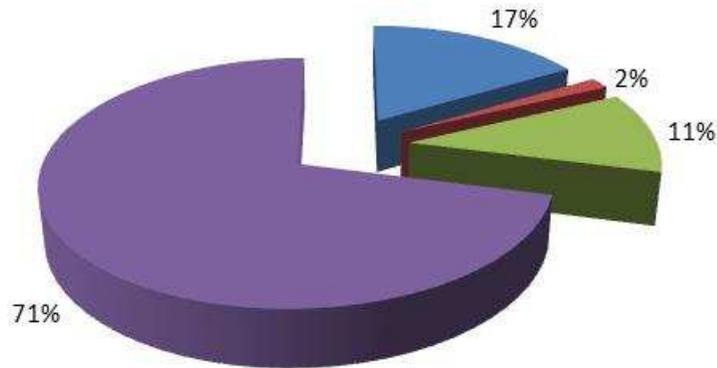


Répartition des places d'hébergement permanent, par statut, en 2017



II. L'option tarifaire

Option tarifaire des EHPAD en 2017

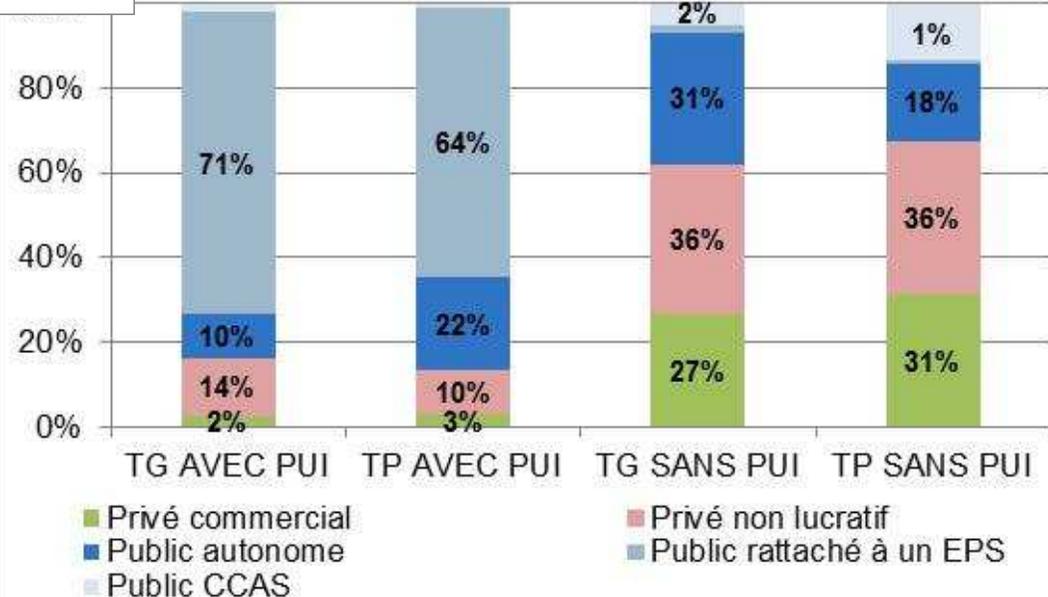


■ TG AVEC PUI ■ TP AVEC PUI ■ TG SANS PUI ■ TP SANS PUI

- 71% des EHPAD sont en tarif partiel sans PUI, 77% en Ile de France
- 17% d'entre eux sont en tarif global avec PUI, 12% en Ile de France

Répartition des EHPAD par statut juridique et option tarifaire

Source : HAPI 31/12/2017



- 71% des EHPAD en tarif global avec PUI sont de statut public et sont rattachés à un établissement de santé, 48% en Ile de France
- 58% des EHPAD commerciaux ne disposent pas de PUI, 98% en Ile de France

II. La localisation

- Les EHPAD commerciaux sont davantage situés en banlieue et en centre ville
- Les EHPAD privés non lucratifs sont présents sur tous les types de zones géographiques et un peu plus en centre ville.
- C'est également le cas des EHPAD publics, qui sont répartis entre tous les types de zones géographiques.

Répartition des EHPAD (Finess géographiques) par statut juridique et par type de zone géographique

Statut juridique (Source : FINESS)	Type de zone géographique (Source : FINESS et INSEE)				Total
	1-Rural	2-Ville isolée	3-Banlieue	4-Ville-centre	
Privé commercial	18%	8%	44%	31%	100%
Privé non lucratif	22%	12%	32%	35%	100%
Public autonome	43%	18%	18%	20%	100%
Public rattaché à un EPS	11%	22%	16%	51%	100%
Public CCAS	35%	16%	19%	30%	100%
Total Echantillon EHPAD ERRD 2017	25%	14%	29%	33%	100%

- La description des EHPAD par type de zone géographique permet de mieux comprendre les rapprochements qui pourraient être faits en observant les résultats de cette étude.



III. Les résidents



III. Les PMP et GMP

Statut juridique	France entière		Ile de France	
	GMP moyen	PMP moyen	GMP moyen	PMP moyen
1-Public rattaché à un EPS	733	207	745	224
2-Public CCAS	687	191	738	223
3-Public autonome	725	201	744	213
4-Privé non lucratif	700	199	723	207
5-Privé commercial	738	211	735	215
EHPAD tarifés en 2017	717	203	733	213

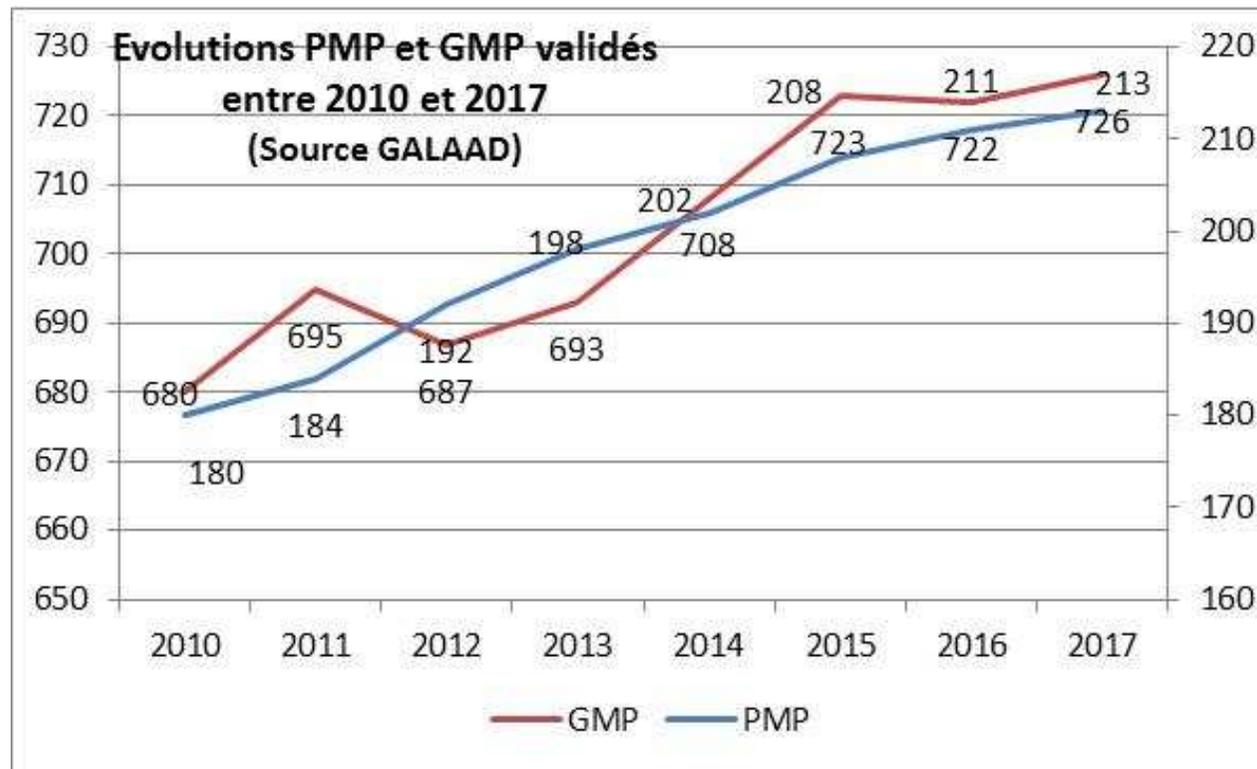
- En 2017, les PMP et GMP moyens les plus élevés sont constatés pour les EHPAD commerciaux, suivis par les EHPAD publics rattachés à un EPS.
- En Ile de France, les GMP et les PMP les plus élevés sont ceux des EHPAD publics.

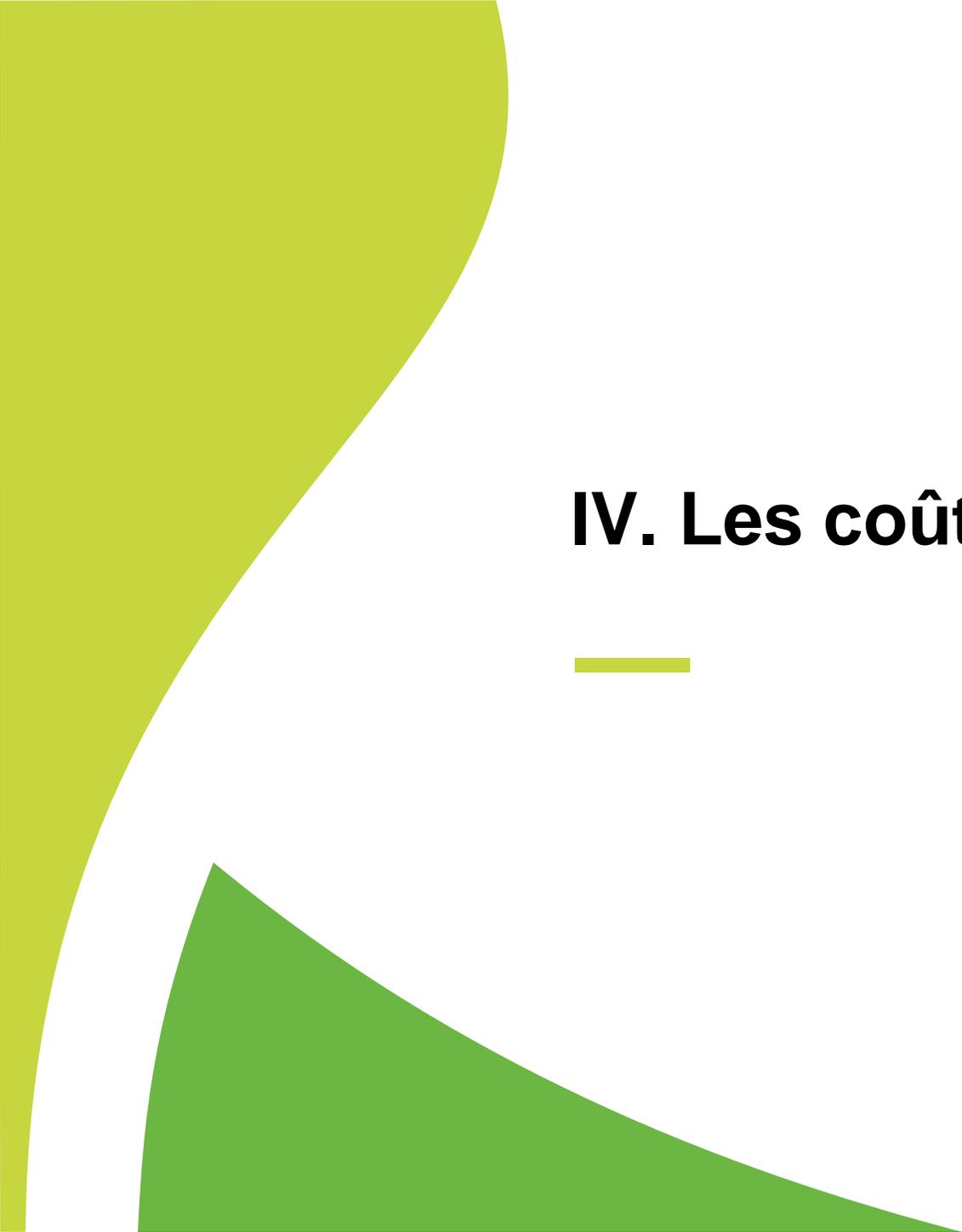
Statut juridique	France entière		Ile de France	
	GMP moyen	PMP moyen	GMP moyen	PMP moyen
TG AVEC PUI	741	211	754	230
TG SANS PUI	732	204	758	217
TP AVEC PUI	713	212	721	261
TP SANS PUI	710	201	726	209
Total général	717	203	733	213

- Le GMP moyen augmente de la même façon que les valeurs de points entre les options tarifaire. Les PMP moyens sont plus élevés dans les EHPAD avec PUI.
- La situation est plus hétérogène en Ile de France

III. L'évolution du PMP et GMP

- Des valeurs toujours croissantes depuis 2010 et dont l'augmentation devrait encore s'accélérer avec la convergence tarifaire.





IV. Les coûts



V. Le coût d'une place en EHPAD

- Toutes sections confondues, le coût médian d'une place est estimé à 41 453€.

Coût brut global annuel par place en HP et HT (total charges, hors recettes en atténuation)
(hors privés commerciaux)

Source : ERRD 2017

Statut juridique fin (hors privés commerciaux)	Nombre d'EHPAD	Premier décile (D1)	Médiane	Neuvième décile (D9)	Moyenne pondérée corrigée des valeurs extrêmes
Privé non lucratif	1 991	17 928 €	40 528 €	49 092 €	38 250 €
Public rattaché à un EPS	626	37 552 €	43 575 €	51 462 €	43 818 €
Public autonome	1 120	37 129 €	42 692 €	49 383 €	43 537 €
Public CCAS	642	33 948 €	39 245 €	46 412 €	39 381 €
Total EHPAD 2017 (hors EHPAD privés commerciaux)	4 379	30 983 €	41 453 €	49 435 €	41 014 €

Les EHPAD commerciaux sont exclus de cette estimation compte tenu du manque de robustesse des données transmises sur la section hébergement.

V. Le coût d'une place en EHPAD en Ile de France

- Toutes sections confondues, le coût médian d'une place est estimé à 46 330€.

Département d'Ile-de-France	Nombre de structures	Premier décile (D1)	Médiane	Neuvième décile (D9)	Moyenne pondérée corrigée des valeurs extrêmes
75-PARIS	27	17 530,41 €	51 125,12 €	59 664,07 €	47 783,52 €
77-SEINE-ET-MARNE	60	18 691,54 €	45 012,89 €	51 595,08 €	42 812,16 €
78-YVELINES	27	18 056,32 €	42 840,88 €	57 282,19 €	43 425,79 €
91-ESSONNE	39	42 272,15 €	46 769,56 €	56 470,47 €	47 725,34 €
92-HAUTS-DE-SEINE	39	18 459,33 €	43 940,70 €	53 398,87 €	39 867,02 €
93-SEINE-SAINT-DENIS	39	34 380,99 €	46 929,14 €	53 524,53 €	46 444,86 €
94-VAL-DE-MARNE	24	43 353,37 €	48 043,23 €	54 127,64 €	49 413,52 €
95-VAL-D'OISE	25	18 300,32 €	43 785,40 €	53 714,53 €	43 130,34 €
Ile-de-France	280	20 239,75 €	46 330,61 €	54 888,05 €	44 645,93 €
Total France - 2017	4 379	30 982,95 €	41 452,53 €	49 43,01 €	41 014,30 €

IV. Les crédits alloués en 2017 au titre de la réforme tarifaire, sur le volet soins

- En 2017, un premier pas de convergence a été fait pour rapprocher l'équation tarifaire de chaque EHPAD vers son équation tarifaire cible :

$(GMP + PMP \times 2,59) \times \text{capacité HP} \times \text{Valeur de point option tarifaire}$

- Le pas de convergence était fixé à 1/7^{ème} de l'écart à la cible.
- Pour cela, 52 millions d'euros ont été délégués aux ARS dont 4,1 millions d'euros (7,9%) à l'ARS Ile de France, auxquels venaient s'ajouter 49M€ pour les financements complémentaires, dont 5,2 M€ (10,6%) pour l'ARS Ile de France.
- C'est donc un montant global de 100 M€ qui a été délégué aux ARS en 2017 dans du volet soins de la réforme tarifaire, dont 9,3 M€ en Ile de France.

V. Coût global pour l'assurance maladie

- Le rapprochement des données de la CNAM (RésidEHPAD) et de la CNSA (HAPI) révèle qu'une place en EHPAD (HP ou HT) coûte en moyenne 14 303€ dont 13% des coûts émargent sur l'enveloppe de ville et 87% résulte de la dotation de l'établissement.

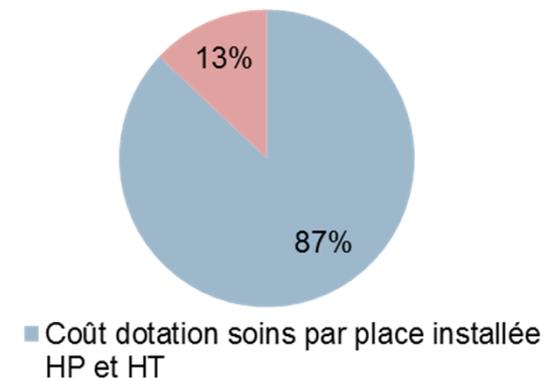
Coût complet des soins en EHPAD par place installée sur le périmètre médico social au sens strict (EHPAD TG avec PUI) et analyse de la dispersion

Source : HAPI 2017, CNAM 2017 (RésidEHPAD 2017)

Total Echantillon EHPAD =5 086	Moyenne pondérée et tronquée des valeurs extrêmes	Dispersion		
		1er décile	Médiane	9ème décile
Coût dotation soins par place installée HP et HT	12 755 €	10 013 €	12 003 €	15 635 €
Coût des soins financés sur l'enveloppe « soins de ville » (postes inclus dans le forfait EHPAD (TG avec PUI) par place installée HP et HT	1 906 €	680 €	2 083 €	3 154 €
Coût complet soins par place installée HP et HT sur le périmètre médico-social au sens strict	14 660 €	12 117 €	14 303 €	16 922 €

Coût complet des soins en EHPAD par place installée sur le périmètre médico social au sens strict (EHPAD TG avec PUI)

Source : HAPI 2017, CNAMTS 2017 (RésidEHPAD 2017)





V. Les prix pour les résidents

Analyse des données transmises par les
EHPAD sur la plateforme

www.pour-les-personnes-agees.gouv.fr

Le tarif hébergement 2017 d'une chambre, en hébergement permanent

Prix journalier	Dispersion des prix en hébergement journalier en 2017					Dispersion des taux de variation des prix médians des EHPAD ayant saisi leur tarif en 2016 et en 2017		
	Nombre d'EHPAD	Premier décile	Médiane	Neuvième décile	Rapport interdécile	Premier décile	Médiane	Neuvième décile
Prix par jour (en €) en hébergement permanent								
Chambre seule *	6 156	50,25 €	59,44 €	89,00 €	1,77	-0,19%	0,88%	4,11%
Chambre double *	3 563	45,38 €	56,08 €	78,14 €	1,72	-0,28%	0,86%	4,20%
Chambre seule ASH	4 436	49,24 €	56,20 €	66,83 €	1,36	-0,29%	0,70%	3,65%
Chambre double ASH	2 548	44,50 €	53,58 €	63,31 €	1,42	-0,37%	0,74%	3,92%
Chambre seule NON ASH	1 113	63,00 €	82,16 €	106,00 €	1,68	0,00%	1,00%	4,04%
Chambre double NON ASH	691	56,12 €	71,50 €	90,00 €	1,60	0,00%	0,70%	3,77%

- Un tarif médian journalier de 59,44€ sur l'échantillon concerné, soit 0,19€ de plus (+0,3%) que le tarif médian constaté en 2016 (59,25€).

Dispersion des tarifs et des taux de variation des tarifs dépendance en 2017 en euros par jour

Tarifs dépendance par jour	Dispersion des tarifs en 2017					Dispersion des taux de variation des tarifs médians EHPAD ayant saisi leur tarif en 2016 et en 2017		
	Nombre EHPAD	Premier décile	Médiane	Neuvième décile	Rapport inter-décile	Premier décile	Médiane	Neuvième décile
Gir 1-2	6 140	16,89 €	20,35 €	24,16 €	1,43	-9,67%	0,00%	8,87%
Gir 3-4	6 140	10,68 €	12,91 €	15,36 €	1,44	-9,81%	0,00%	9,11%
Gir 5-6	6 140	4,57 €	5,47 €	6,48 €	1,42	-10,24%	0,00%	8,55%

On observe pour la moitié des EHPAD que le tarif dépendance, quel que soit le niveau de dépendance, n'a pas augmenté entre 2017 et 2016.

Le prix mensuel 2017 d'une chambre simple, en hébergement permanent (Tarif hébergement et tarif dépendance GIR 5-6)

Prix par mois en hébergement permanent + tarif dépendance GIR 5-6 2017	Dispersion des prix en 2017					Taux de variation moyen des prix 2017-2016	Dispersion des taux de variation des prix médians des EHPAD ayant saisi leur prix en 2016 et en 2017		
	Nombre d'EHPAD	Premier décile	Médiane	Neuvième décile	Rapport interdécile		Premier décile	Médiane	Neuvième décile
Chambre seule*	6 140	1 674 €	1 953 €	2 819 €	1,68	0,23 %	-0,98 %	0,85 %	3,93 %

- Un prix mensuel médian de **1 953€** sur l'échantillon concerné, soit 4€ de plus (+0,2%) que le prix médian constaté l'an dernier (1 949€).
- En décembre 2017, l'INSEE annonce une augmentation des prix à la consommation de 1,2 % sur un an.

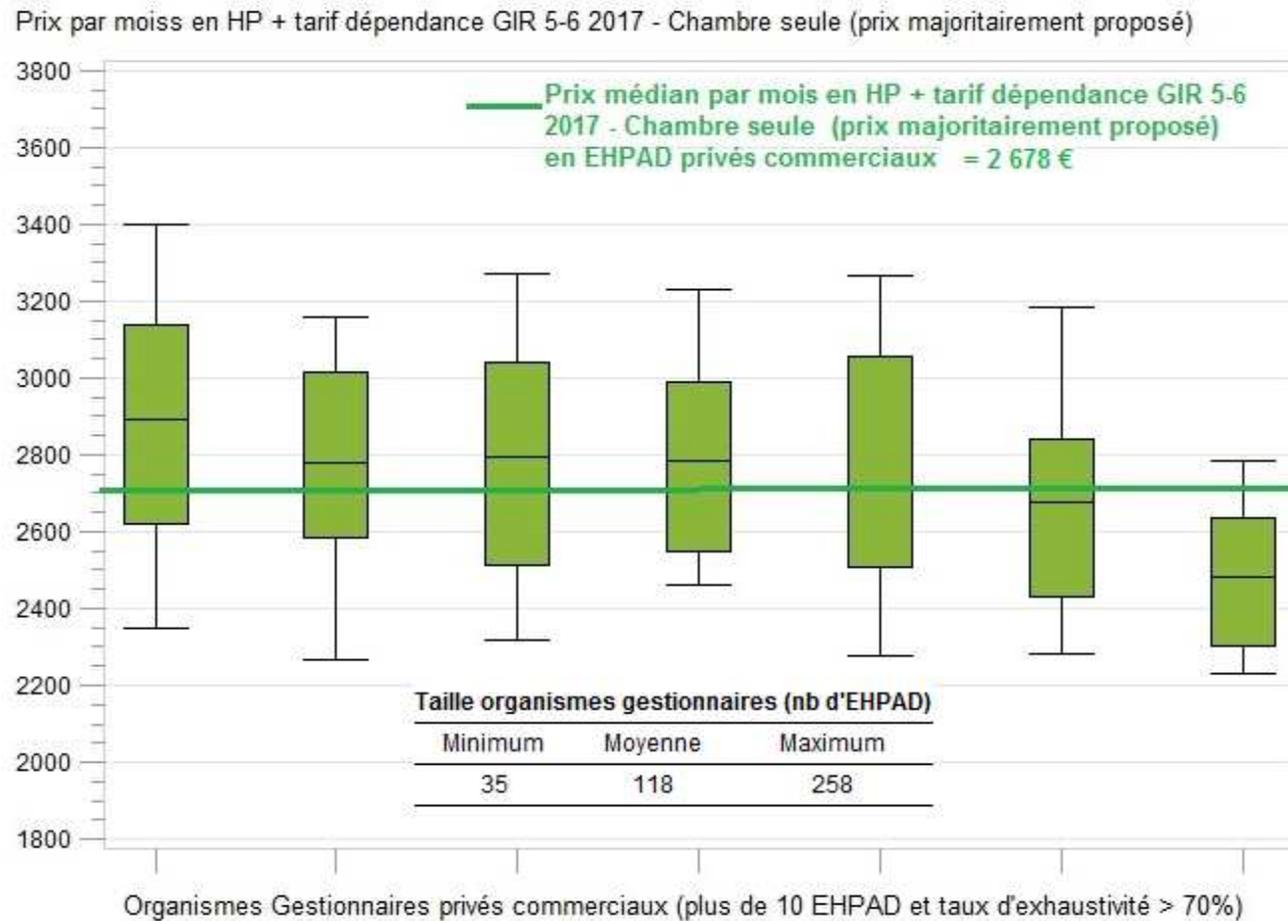
Le prix mensuel 2017 d'une chambre simple, en hébergement permanent (Tarif hébergement et tarif dépendance GIR 5-6) dans les départements d'Ile de France

Département	Nombre d'EHPAD	Premier décile (D1)	Premier quartile (Q1)	Médiane	Troisième quartile (Q3)	Neuvième décile (D9)
<i>ESSONNE</i>	83	2 106 €	2 348 €	2 649 €	3 027 €	3 230 €
<i>HAUTS-DE-SEINE</i>	93	2 378 €	2 557 €	3 176 €	3 661 €	4 041 €
<i>PARIS</i>	55	2 539 €	2 732 €	3 188 €	4 413 €	4 952 €
<i>SEINE-ET-MARNE</i>	87	1 862 €	2 234 €	2 509 €	2 808 €	3 073 €
<i>SEINE-SAINT-DENIS</i>	55	2 290 €	2 394 €	2 550 €	3 114 €	3 26 €
<i>VAL D'OISE</i>	66	2 116 €	2 289 €	2 718 €	3 030 €	3 334 €
<i>VAL DE MARNE</i>	52	2 229 €	2 282 €	2 405 €	3 323 €	3 495 €
<i>YVELINES</i>	78	2 072 €	2 366 €	3 045 €	3 419 €	3 715 €
Total France Métropole	6 140	1 674 €	1 787 €	1 953 €	2 20 €	2 819 €

- L'ensemble des départements d'Ile de France affichent un prix mensuel médian toujours plus élevé que le prix médian national.
- Dans chaque département, le prix médian du secteur public est le moins élevé, sauf en Seine Saint Denis où les prix du secteur non lucratifs sont les plus faibles.

Le regroupement a-t-il un impact sur le prix payé par le résident ?

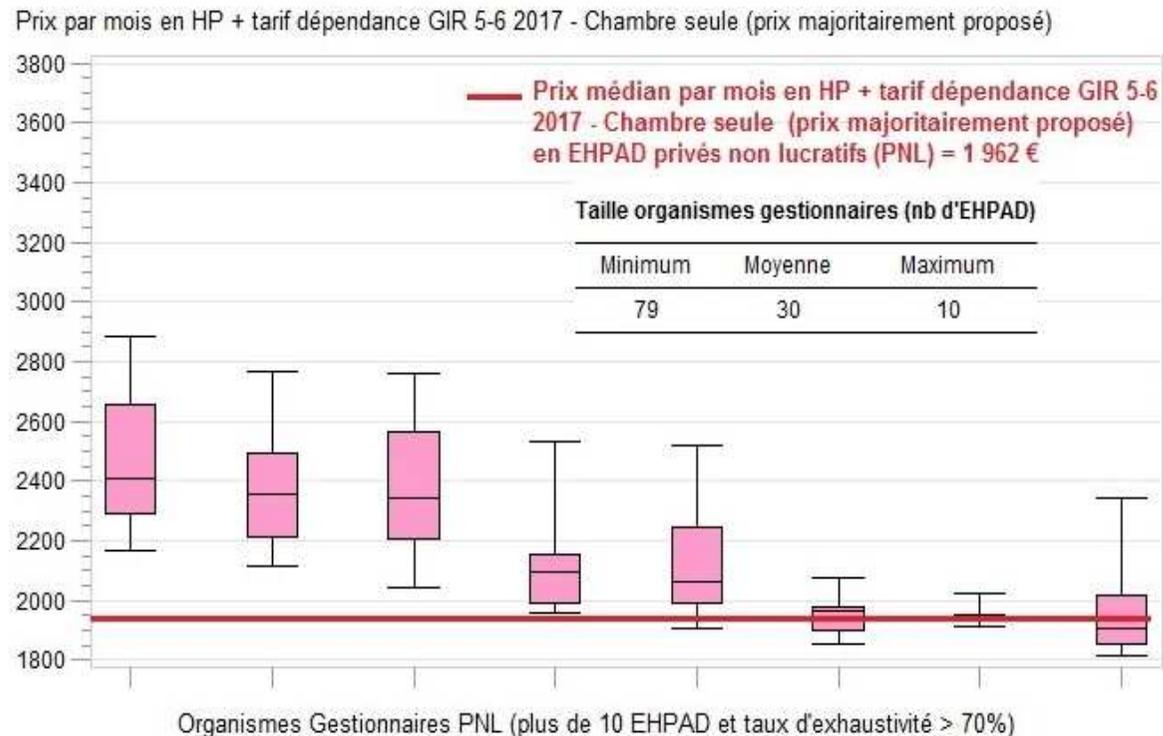
Les prix des principaux organismes gestionnaires commerciaux



- Des prix dispersés, dont la médiane est généralement supérieure à celle de l'ensemble des EHPAD commerciaux

Le regroupement a-t-il un impact sur le prix payé par le résident ?

Les prix des principaux organismes gestionnaires non lucratifs



- Des prix globalement comparables au sein du même OG, dont la médiane est supérieure à celle de l'ensemble des EHPAD non lucratifs
- Au sein du secteur privé, commercial ou non lucratif, le prix à payer par les résidents ne semble donc pas plus avantageux lorsqu'un EHPAD dépend d'une entité gestionnaire ou d'un groupe dont la taille est supérieure à 10 EHPAD.

Quels facteurs peuvent expliquer la variabilité des prix ?

Analyse de variance multiple par statut juridique	Privé commercial (1 186 EHPAD)		Privé non lucratif (1 568 EHPAD)		Public 1 649 EHPAD	
	Moyenne	Seuils de significativité	Moyenne	Seuils de significativité	Moyenne	Seuils de significativité
EHPAD ouvert avant 1971	2 772 €	**	1 963 €	***	1 828 €	***
EHPAD ouvert entre 1971 et 1980	2 441 €	***	1 960 €	***	1 829 €	***
EHPAD ouvert entre 1981 et 1990	2 691 €	***	2 107 €	NS	1 845 €	***
EHPAD ouvert entre 1991 et 2000	2 810 €	*	2 130 €	NS	1 841 €	**
EHPAD ouvert après 2000	2 940 €	Référence	2 134 €	Référence	1 943 €	Référence
EHPAD construit ou rénové avant 1971	2 560 €	**	1 959 €	***	1 771 €	***
EHPAD construit ou rénové entre 1971 et 1980	2 430 €	**	1 933 €	**	1 763 €	***
EHPAD construit ou rénové entre 1981 et 1990	2 717 €	**	2 064 €	***	1 808 €	***
EHPAD construit ou rénové entre 1991 et 2000	2 815 €	NS	2 072 €	NS	1 797 €	***
EHPAD construit ou rénové après 2000	2 861 €	Référence	2 056 €	Référence	1 879 €	Référence
Statut de la commune = Rural	2 438 €	***	1 902 €	***	1 790 €	***
Statut de la commune = Ville isolée	2 557 €	***	1 940 €	**	1 799 €	*
Statut de la commune = Banlieue	2 943 €	NS	2 173 €	***	2 000 €	***
Statut de la commune = Ville-centre	2 863 €	Référence	2 050 €	Référence	1 836 €	Référence
Places habilitées à l'aide sociale = Oui	2 711 €	***	2 020 €	***		
Places habilitées à l'aide sociale = Non	2 872 €	Référence	2 250 €	Référence	1 844 €	Référence
Taille = Moins de 45 places	2 541 €	***	2 002 €	***	1 845 €	NS
Taille = Entre 45 et 59 places	2 656 €	***	2 000 €	***	1 831 €	NS
Taille = Entre 60 et 99 places	2 768 €	***	2 041 €	***	1 819 €	**
Taille = Entre 100 et 199 places	3 005 €	Référence	2 060 €	***	1 844 €	**
Taille = Plus de 199 places			2 204 €	Référence	1 964 €	Référence
Taux d'occupation en HP < 94%	2 874 €	**	2 108 €	***	1 887 €	***
Taux d'occupation en HP entre [94% et 96% [	2 898 €	*	2 224 €	***	1 872 €	***
Taux d'occupation en HP entre [96% et 98% [	2 803 €	NS	2 155 €	***	1 873 €	***
Taux d'occupation en HP entre [98% et 100% [	2 676 €	NS	1 985 €	NS	1 820 €	NS
Taux d'occupation en HP >= 100%	2 743 €	Référence	1 979 €	Référence	1 830 €	Référence
Taux d'encadr. total < 0.5 ETP/place	2 815 €	**	2 031 €	**	1 801 €	*
Taux d'encadr. total entre [0.5 et 0.6 [ETP/place	2 852 €	**	2 016 €	***	1 763 €	***
Taux d'encadr. total entre [0.6 et 0.7 [ETP/place	2 676 €	NS	2 031 €	***	1 812 €	***
Taux d'encadr. total >=0.7 ETP/place	2 591 €	Référence	2 148 €	Référence	1 910 €	Référence

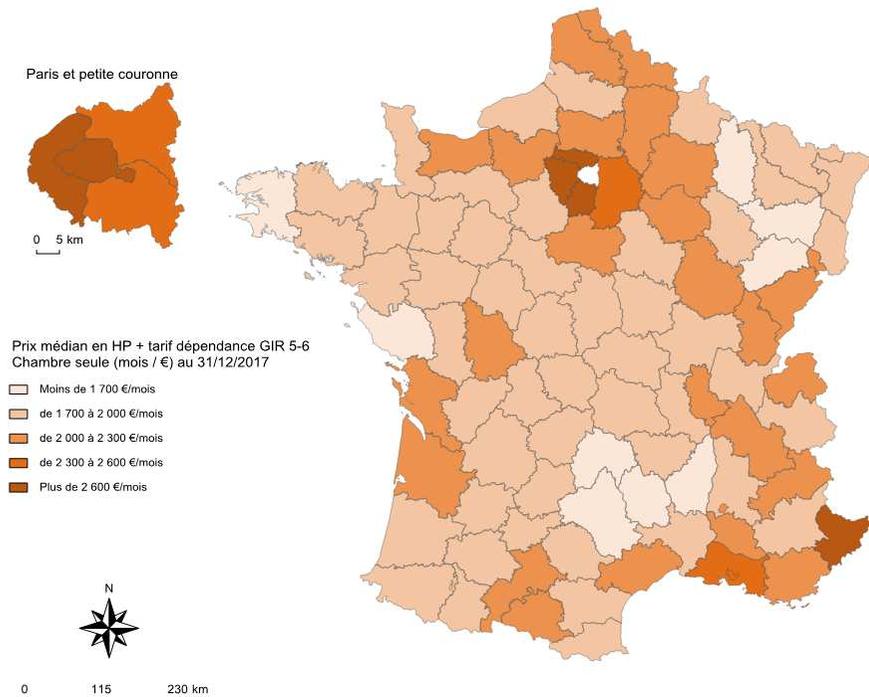
Le prix moyen est plus élevé dans un EHPAD ouvert ou rénové récemment, localisé dans une ville-centre ou une banlieue, non habilité à l'aide sociale et où les taux d'occupation en hébergement permanent sont faibles.

Lorsque le nombre de places installées dans l'EHPAD augmente, le prix moyen augmente également, excepté pour les EHPAD publics où le prix le plus bas est observé lorsque la capacité installée est comprise entre 60 et 99 places. Ce constat pourrait suggérer qu'une taille « idéale » existe autour de cette capacité d'accueil dans le secteur public.

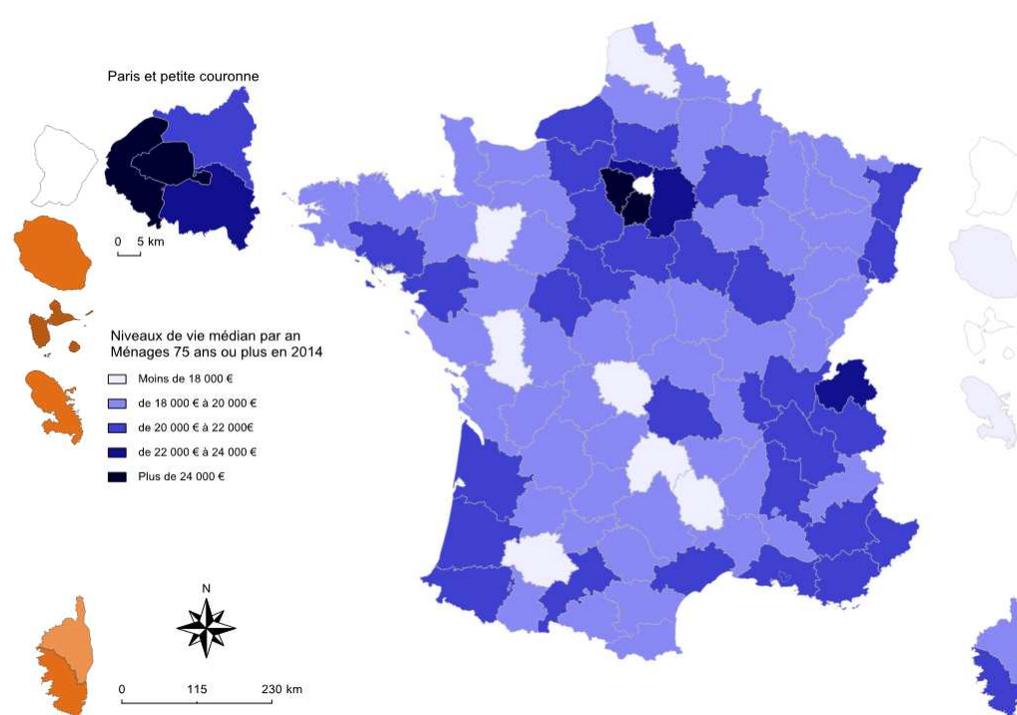
Le taux d'encadrement total contribue également à expliquer les écarts de prix. Dans les EHPAD publics et privés associatifs, les prix augmentent avec le taux d'encadrement total.

Le tarif médian d'une place en EHPAD souvent supérieur au niveau de vie des personnes de 75 ans et plus

Prix médian en HP + tarif dépendance GIR 5-6 - Chambre seule (prix majoritairement proposé) (mois / €) au 31/12
Source : CNSA - Portail PA



Niveaux de vie médian - Ménages dont le référent fiscal a 75 ans ou plus en 2014
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal



- L'analyse de la CNSA montre que le tarif médian d'une place en EHPAD (1 953 €) est souvent supérieur au niveau de vie des personnes de 75 ans et plus (1 740 €).
- Le prix médian d'une chambre seule représente ainsi 112 % des revenus moyens d'un foyer de retraités.



66, avenue du Maine
75682 Paris cedex 14

www.cnsa.fr

 [@CNSA_actu](https://twitter.com/CNSA_actu)

<http://www.pour-les-personnes-agees.gouv.fr>