

Les quartiers de gare de la future ligne 15 sud du métro du Grand Paris

Quel tissu économique aujourd'hui ?

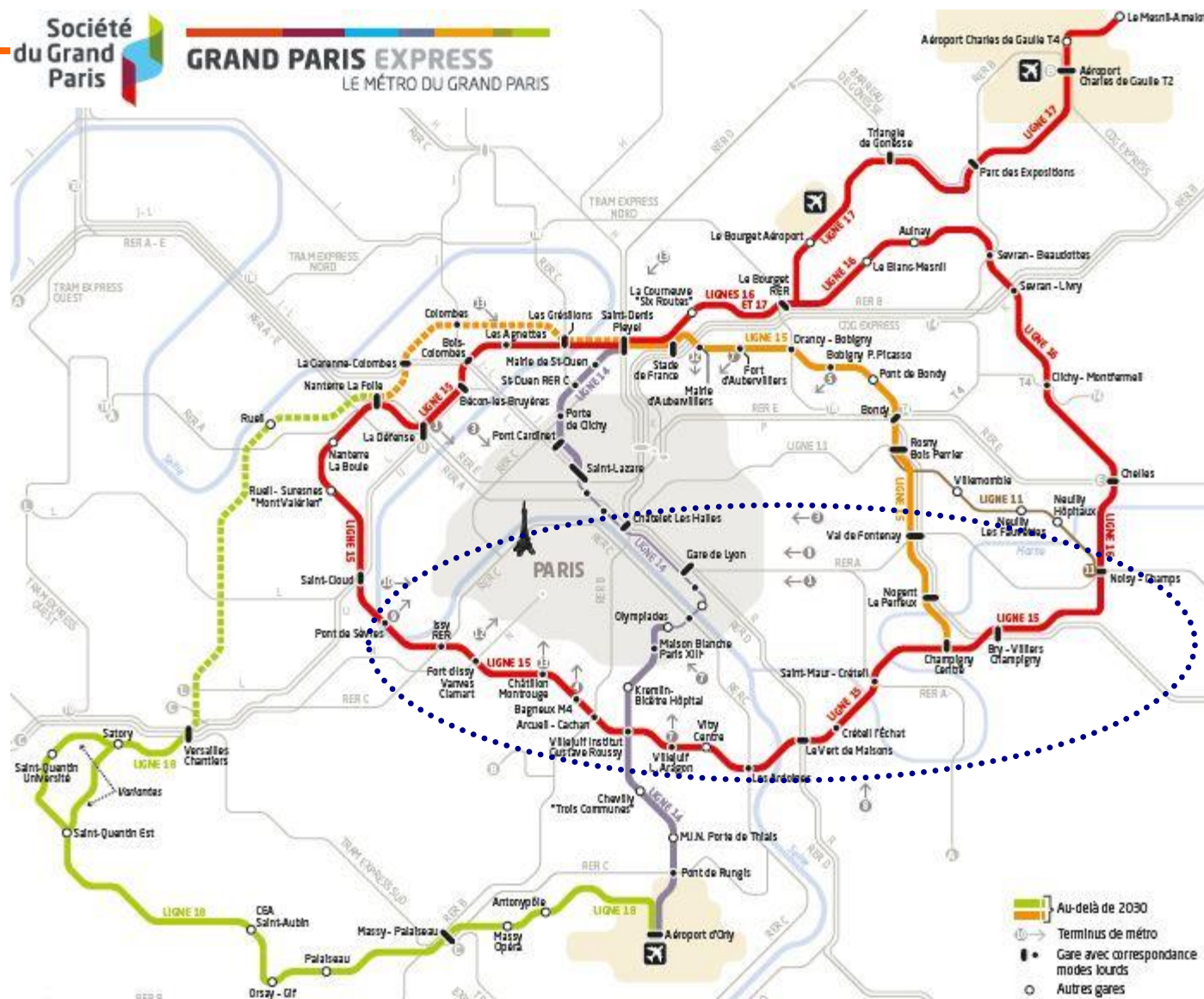
Séance d'information du CRIES du 15 janvier 2016

Philippe Pottier (Chargé d'études) - SED Insee Ile-de-France
Sophie Renouvel (Chargée d'études) - APUR



Mesurer pour comprendre





Pourquoi cette étude ?

- *Un état des lieux **aujourd'hui** afin de mesurer **demain** l'impact de la mise en service de la ligne 15 sud du GPE*
- *Dans le cadre de **l'observatoire des quartiers de gare du Grand Paris** créé en 2013*

Périmètre d'un quartier de gare :



- *Partenariat Insee – SGP - APUR*

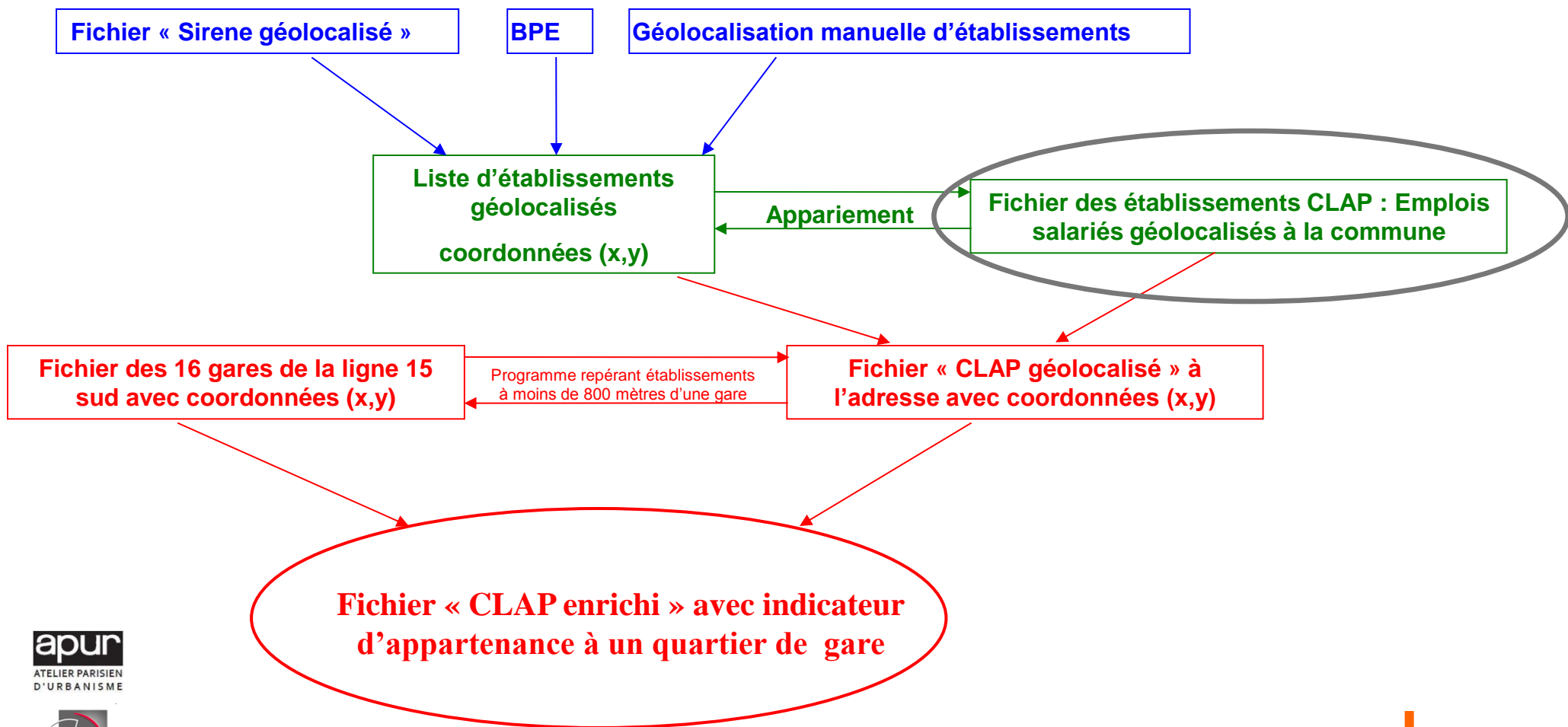
Que mesure-t-on ?

Sur le périmètre exact de chacun de ces quartiers de gare

- *Nombre d'emplois salariés* (Source : Insee, clap 2012)
 - *Selon l'activité*
 - ✓ *En fonction d'une nomenclature agrégée construite par l'Insee et l'Apur :
[5 grandes fonctions d'activités](#)*
 - ✓ *En fonction des nomenclatures d'activités traditionnelles de l'Insee : Naf 88, Naf 732*
 - *Selon la catégorie socioprofessionnelle (5 modalités)*
- *Nombre d'actifs occupés résidents* (Source : Insee, RP2011)
 - *Selon la catégorie socioprofessionnelle (5 modalités)*

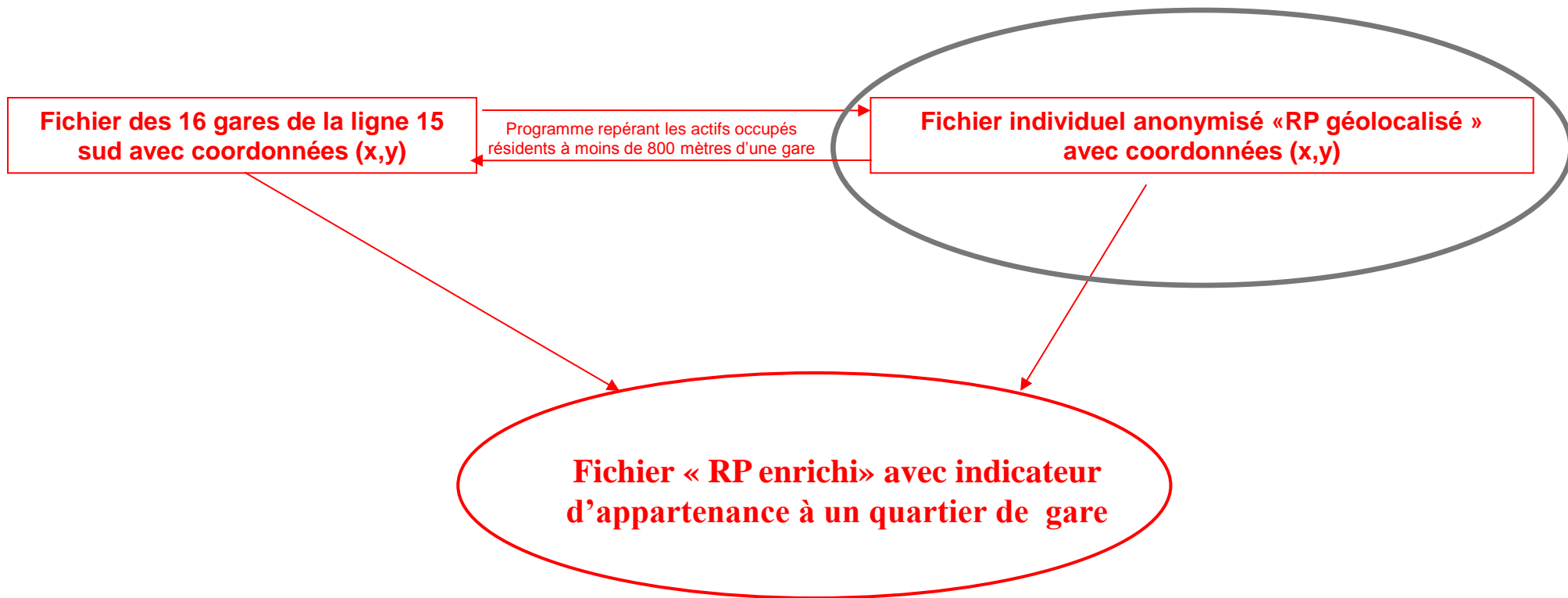
A partir de quelles sources ?

Le nombre d'emplois salariés



A partir de quelles sources ?

Le nombre d'actifs occupés résidents



Quelques limites ?

Pour certains secteurs d'activités, emplois salariés parfois regroupés au siège de l'organisme ou de l'entreprise :

1. *Mairies*

1. *Conseils départementaux*

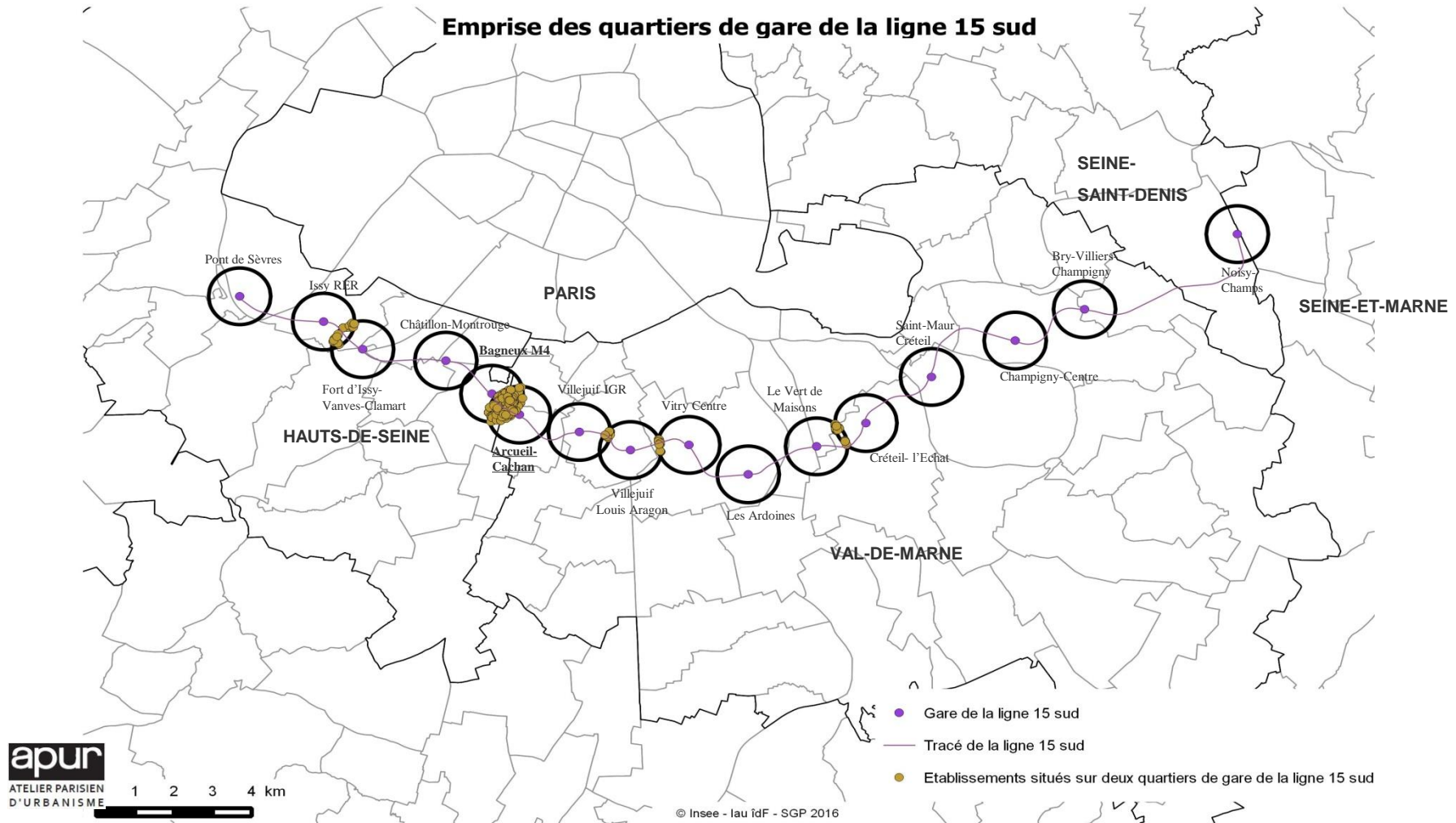
1. *Conseil régional*

1. *Etablissements bancaires*

Quelques limites ?

Quelques établissements comptés deux fois

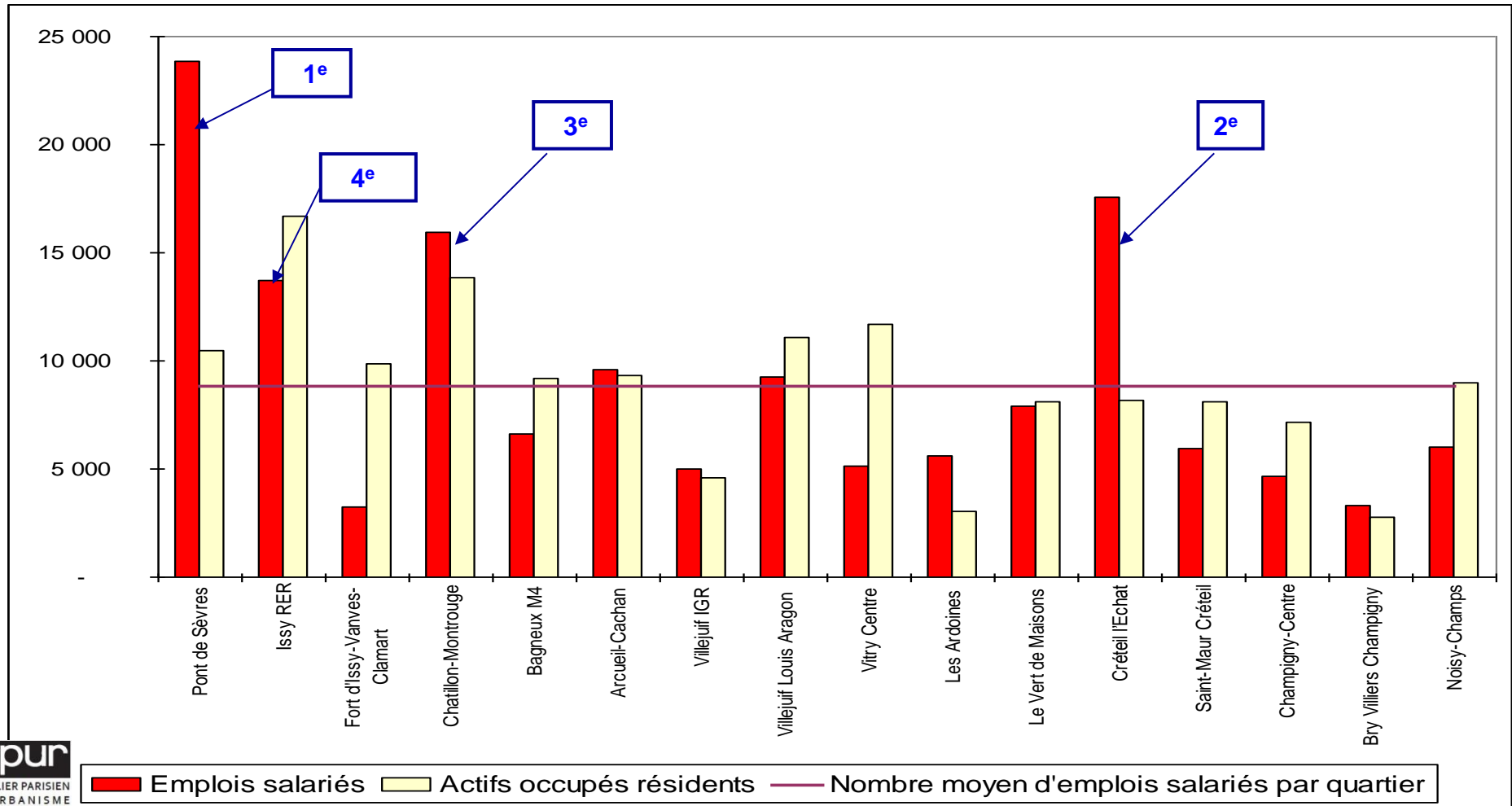
Emprise des quartiers de gare de la ligne 15 sud



Quels sont les principaux résultats ?

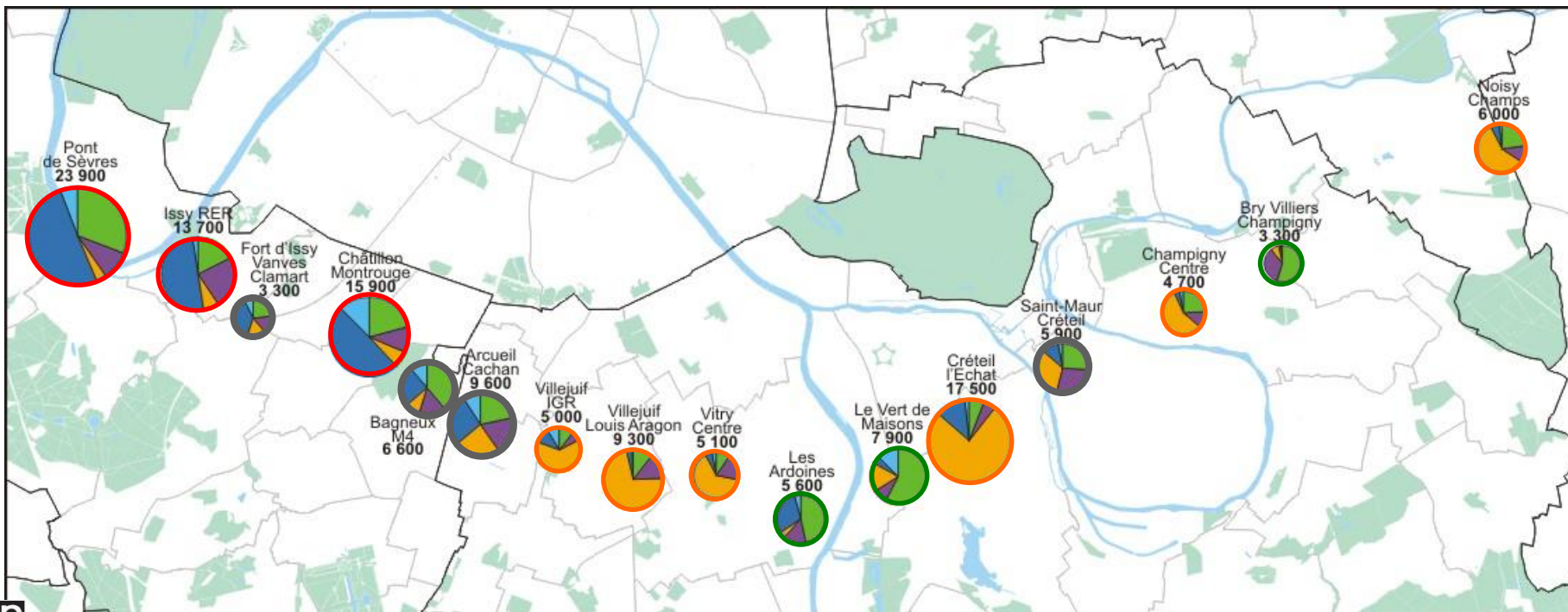
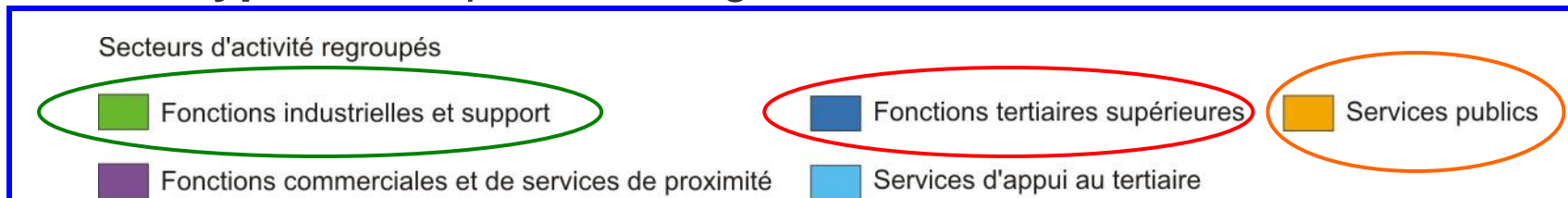
Combien d'emplois actuellement dans les 16 quartiers de gare ?

140 000 emplois salariés



Dans quels secteurs d'activité ?

Quatre « types » de quartiers de gare



Quatre quartiers de gare aux profils différents

Quatre quartiers de gare aux profils différents

Dominante de fonctions tertiaires supérieures : l'exemple de Pont-de-Sèvres

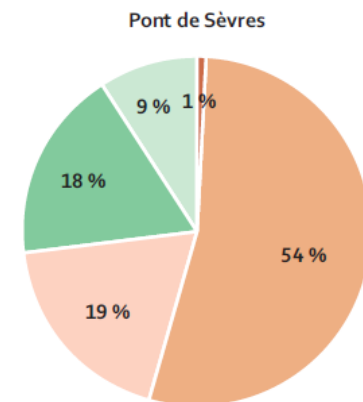


- 23 900 salariés
- Du tertiaire supérieur essentiellement représenté par les activités numériques et médias
- Plusieurs grands établissements emblématiques (Pages jaunes, l'Equipe)
- Une typologie des catégories socio-professionnelles marquée par une surreprésentation de cadres
- 10 500 actifs résident dans le périmètre, dont un tiers travaille dans l'une des communes accueillant le QG

Structure des emplois par catégories socio-professionnelles

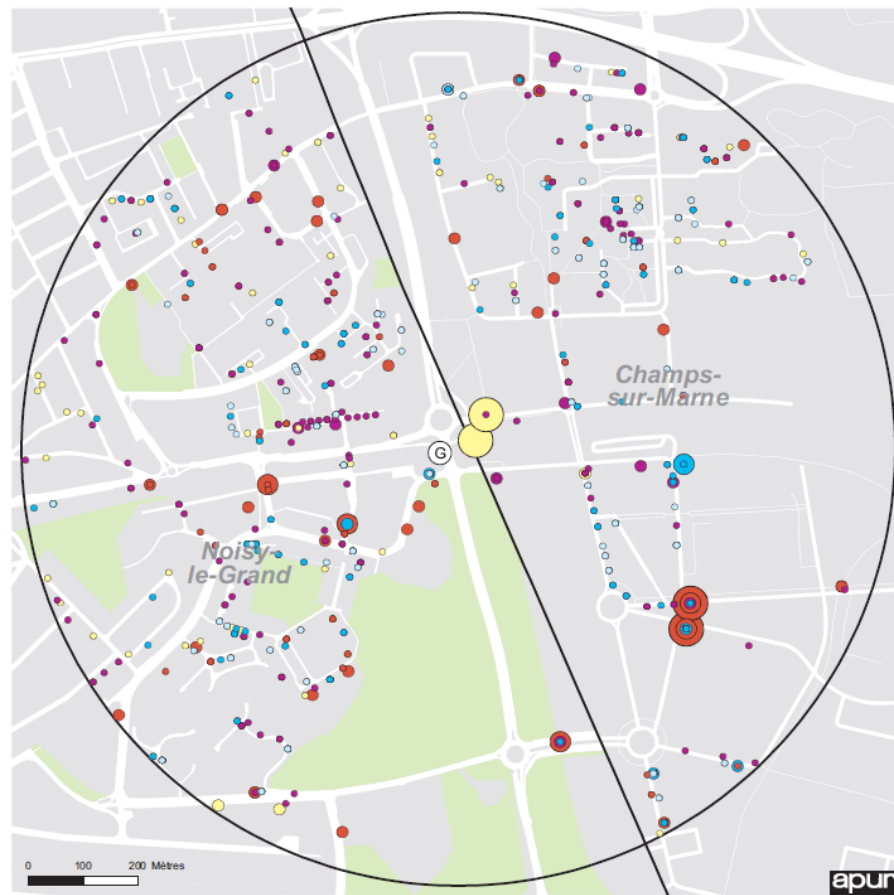
- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers

Source : Insee CLAP - 2012



Quatre quartiers de gare aux profils différents

Dominante d'activités relevant des services publics : l'exemple de Noisy-Champs



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- plus de 500
- de 100 à 499
- de 10 à 99
- moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 26 ■ fonctions tertiaires supérieures
- 24 ■ services d'appui au tertiaire
- 246 ■ services publics
- 78 ■ fonctions commerciales et services de proximité
- 80 ■ fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

- espace vert

Source : Insee CLAP - 2012

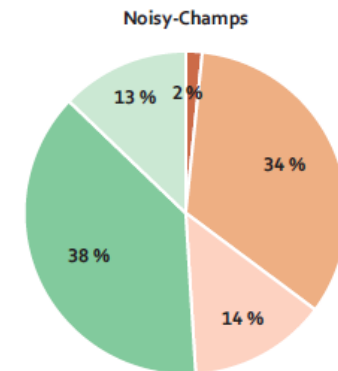
(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

- 6 000 salariés
- Les établissements d'enseignement supérieur marquent fortement le périmètre
- Plusieurs grands établissements emblématiques localisés pour l'essentiel dans le pôle Descartes et au voisinage de la gare RER
- Les catégories socio-professionnelles sont essentiellement clivées entre employés (39 %) et cadres (33%), deux niveaux supérieurs à la moyenne petite couronne
- 9 000 actifs résident dans le périmètre, dont un quart travaille dans l'une des communes accueillant le QG et 28 % se rend à Paris
- 61 % des actifs utilisent les TC pour se rendre à leur travail, un taux bien supérieur à la moyenne (50 %)

Structure des emplois par catégories socio-professionnelles

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers

Source : Insee CLAP - 2012



Quatre quartiers de gare aux profils différents

Dominante de fonctions industrielles et de support : l'exemple des Ardoines



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- plus de 500
- de 100 à 499
- de 10 à 99
- moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 120 fonctions tertiaires supérieures
- 55 services d'appui au tertiaire
- 19 services publics
- 81 fonctions commerciales et services de proximité
- 171 fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

- espace vert

Source : Insee CLAP - 2012

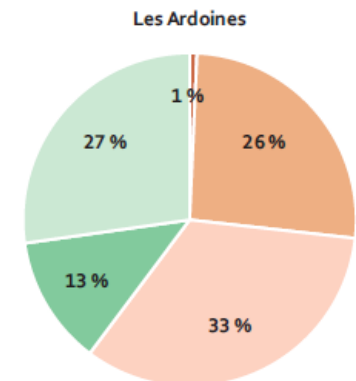
(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

- 5 600 salariés
- Des fonctions industrielles et support très présentes, favorisées par la présence de vastes emprises à l'est de la future gare
- Transports, production d'énergie, collecte de déchets, industrie pharmaceutique irriguent ces grandes parcelles, s'adossant d'un côté à la Seine, de l'autre aux voies ferrées
- L'ouest du territoire offre un chapelet d'établissements plus diversifiés
- Cette double spécificité prédispose à l'emploi d'ouvriers (29 % des emplois) et de professions intermédiaires (33 %), dans des proportions élevées pour la petite couronne
- 3 000 actifs résident dans le périmètre, dont 30 % travaillent à Vitry et un quart à Paris

Structure des emplois par catégories socio-professionnelles

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers

Source : Insee CLAP - 2012



Quatre quartiers de gare aux profils différents

Tissu économique diversifié : l'exemple de Saint-Maur Créteil



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- plus de 500
- de 100 à 499
- de 10 à 99
- moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 43 fonctions tertiaires supérieures
- 33 services d'appui au tertiaire
- 144 services publics
- 217 fonctions commerciales et services de proximité
- 80 fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

- espace vert

Source : Insee CLAP - 2012

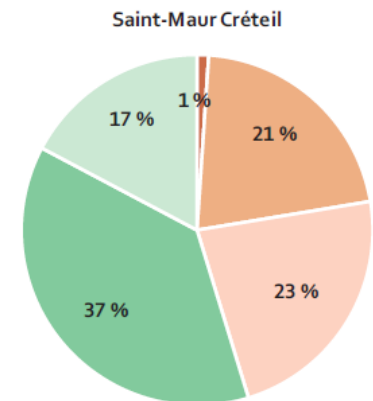
(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

- 5 900 salariés
- Une activité assez équilibrée, aussi bien spatialement que fonctionnellement
- Un continuum d'activités le long de la RD86 et une concentration à proximité de la gare du RER, en particulier dans le vieux Saint-Maur
- Une structure des CS en accord avec la mixité des fonctions : relativement homogène, avec cependant une forte représentation des employés
- 8 000 actifs résident dans le périmètre, dont 36 % travaillent à Paris et 22 % dans l'une des communes du QG
- 53 % des actifs utilisent les TC pour se rendre à leur travail, une proportion légèrement supérieure à celle de l'ensemble des quartiers de gare de la ligne 15 sud (50 %)

Structure des emplois par catégories socio-professionnelles

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers

Source : Insee CLAP - 2012



Pour en savoir plus

Insee Analyses

Ile-de-France



N° 16

Avril 2015

Le tissu économique des quartiers de gare de la ligne 15 sud du métro du Grand Paris

Des activités tertiaires supérieures à l'ouest et des services publics à l'est

Les 16 quartiers de gare de la future ligne 15 sud du Grand Paris Express, qui reliera la gare du Pont de Sèvres à celle de Noisy-Champs, accueillent actuellement 140 000 emplois salariés. La moitié de ces emplois est concentrée dans quatre quartiers (Pont de Sèvres, Issy RER, Châtillon-Montrouge et Créteil-Echat). Six quartiers de gare offrent une majorité d'emplois dans les services publics tels que les hôpitaux ou les administrations publiques. Les activités tertiaires supérieures dominent le tissu économique de trois quartiers situés à l'ouest de la ligne, qui comptent de nombreux emplois de cadres. Les fonctions industrielles et support (logistique...) caractérisent trois autres quartiers où les emplois d'ouvriers sont plus présents. Parmi les actifs occupés résidents de ces quartiers, la moitié privilégie les transports en commun pour se rendre au travail.

Jacques Bellidenty, Céline Calvier, Philippe Pottier (Insee Ile-de-France)
Stéphanie Jankel, François Mohr, Sophie Renouvel (Apur)

La future ligne 15 sud du Grand Paris Express desservira 16 gares au sud de Paris (Le Grand Paris Express et les quartiers de gare). Afin d'être capable de mesurer l'impact économique qu'aura dans le futur ce nouveau réseau de transport dans les quartiers qui accueilleront ces gares, il est nécessaire de connaître leur tissu économique actuel.

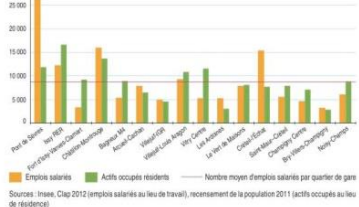
Fin 2012, ces 16 quartiers de gare comptent environ 140 000 emplois salariés, soit un quart de l'emploi salarié de l'ensemble des communes traversées par la ligne 15 sud (figure 1). Quatre quartiers, dont trois situés à l'ouest de cette ligne, concentrent la moitié de ces emplois : Pont de Sèvres, Châtillon-Montrouge, Créteil-Echat et Issy RER.

Outre le nombre d'emplois offerts, les quartiers diffèrent également par leur caractère plutôt résidentiel ou professionnel, ainsi que par leur orientation économique. Les quartiers Pont de Sèvres, Créteil-Echat et Les Ardoines ont une vocation

essentiellement professionnelle : le nombre d'emplois y est deux fois plus élevé que le nombre d'actifs occupés résidents. À l'inverse, les autres quartiers sont plutôt résidentiels, en particulier Fort d'Issy, Vanves-Clamart et Vitry Centre.

Quatre quartiers concentrent la moitié des emplois

Nombre d'emplois salariés et nombre d'actifs occupés résidents par quartier de gare de la ligne 15 sud

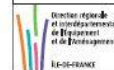
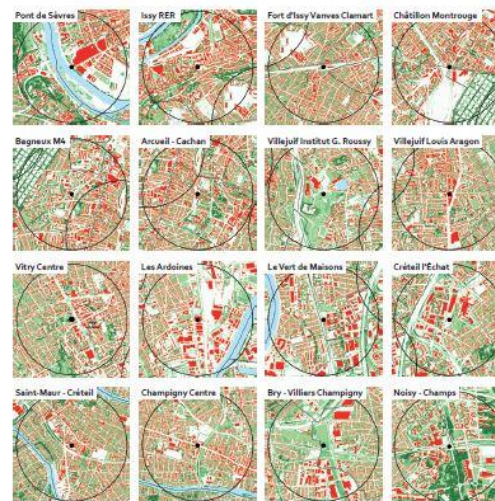


Sources : Insee, Cilep 2012 (emplois salariés au lieu de travail), recensement de la population 2011 (actifs occupés au lieu de résidence)



Observatoire des quartiers de gare du Grand Paris

Analyse croisée des quartiers de gare de la ligne 15 sud



JULIET 2014

Merci de votre attention !

Quelques questions ?

Insee Ile-de-France

1, Rue Stephenson
78188 Saint-Quentin en Yvelines

www.insee.fr  

Informations statistiques :
www.insee.fr / Contacter l'Insee
09 72 72 4000
(coût d'un appel local)
du lundi au vendredi de 9h00 à 17h00